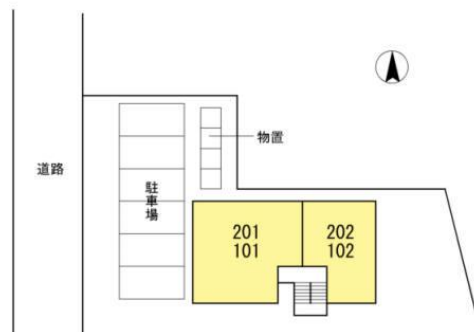


アパート 1DK

問合No	23613	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市根城8丁目		
物件名	★D-room★ペット可（犬・猫）★エルドラード ユキ 102		
間 取	1DK(DK7 洋8)		
賃 料	4万円		

・ペット：猫・小型犬（いずれか1匹まで）、敷金1ヶ月増額・エアコン・灯油FF・追焚・温水洗浄暖房便座・TVドアホン・物置・室内物干し・居室照明



周辺環境	ユニバース根城店 約1150m、ローソン八戸根城店 約300m、サンデー八戸根城店 約250m、スターバックスコーヒー八戸根城店 約350m、八戸市立根城中学校 約650m、八戸市立江南小学校 約1000m
------	---

※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

交通	総合福祉会館前バス停まで徒歩5分	管理費	
敷金	0円	礼金	40,000円
共益費	3,000円	仲介料	44,000円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・18,000円／月次・月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金等）総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費49,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料40,000円		
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	1988/10(37年)
占有面積	58.92㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 1階部分
学区（小）	八戸市立江南小学校	学区（中）	八戸市立根城中学校
ペット	可（ペット：猫・小型犬（いずれか1匹まで）、敷金1ヶ月増額）		
駐車場	駐車場 1 台目 有り(月額)無料／駐車場 2 台目はありません。		



備考

・ペット：猫・小型犬（いずれか1匹まで）、敷金1ヶ月増額・エアコン・灯油FF・追焚・温水洗浄暖房便座・TVドアホン・物置・室内物干し・居室照明
 機関保証加入必須。初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月（※口座振替手数料99円）
 65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。
 （初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）
 ICロック電池(初回2,750円) が必要になります。
 ※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号（JR本八戸駅構内）
 [平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00
 [定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434