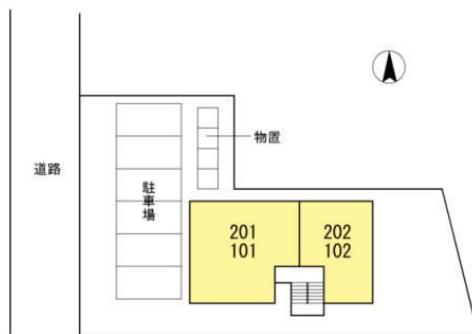


アパート 1DK

問合No	23613	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市根城8丁目		
物件名	★D-room★ペット可 (犬・猫) ★エルドラード ユキ 102		
間取	1DK(DK7 洋8)		
賃料	4万円		

・ペット：猫・小型犬（いずれか1匹まで）、敷金1ヶ月増額・エアコン・灯油FF・追焚・温水洗浄暖房便座・TVドアホン・物置・室内物干し・居室照明



周辺環境	ユニバース根城店 約1150m、ローソン八戸根城店 約300m、サンデー八戸根城店 約250m、スターバックスコーヒー八戸根城店 約350m、八戸市立根城中学校 約650m、八戸市立江南小学校 約1000m
------	---

※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	総合福祉会館前バス停まで徒歩5分	管理費	
敷金	0円	礼金	40,000円
共益費	3,000円	仲介料	44,000円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・18,000円／月次・月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金等）総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費49,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料40,000円		
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	1988/10(37年)
占有面積	58.92m ²	構造	軽量鉄骨造2階建1階部分
学区（小）	八戸市立江南小学校	学区（中）	八戸市立根城中学校
ペット	可（ペット：猫・小型犬（いずれか1匹まで）、敷金1ヶ月増額）		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)無料／駐車場2台目はありません。		



備考

・ペット：猫・小型犬（いずれか1匹まで）、敷金1ヶ月増額・エアコン・灯油FF・追焚・温水洗浄暖房便座・TVドアホン・物置・室内物干し・居室照明

機関保証加入必須。初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月（※口座振替手数料99円）

65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。

（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）

ICロック電池（初回2,750円）が必要になります。
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。



八戸不動産情報館
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-1212

Tel.0178-45-3434