

アパート 1LDK

問合No	23496	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市根城9丁目		
物件名	★積水ハウス★オール電化★インターネット無料（Wi-Fi対応）★シャーマゾンアヴニール 102		
間 取	1LDK(LDK9.5 洋3.7)		
賃 料	5.2万円		

積水ハウスの賃貸住宅『シャーマゾン』／オール電化で安全・安心しかも経済的



周辺環境	マエダストア売市店 約550m、ユニバース根城店 約1100m、ローソン八戸売市四丁目店 約550m、サンデー八戸根城店 約1100m、八戸市立根城中学校 約600m、八戸市立江南小学校 約550m
------	---



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

交通	J R 東北新幹線八戸駅までバス 14分 司法センター前バス停まで徒歩7分	管理費	
敷金	0円	礼金	52,000円
共益費	4,000円	仲介料	57,200円
その他月額費用	シャーマゾンライフSUPPORT24 1,320円		
賃貸保証料内容	事務手数料：33000円、月額保証料：月額賃料等の2%		
初期費用等	クリーニング費66,000円		
更新料等	契約更新料52,000円		
入退日	2026/01/05解約予定	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2014/ 6(11年)
占有面積	33.19㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 1階部分
学区（小）	八戸市立江南小学校	学区（中）	八戸市立根城中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場 1 台目 有り(月額)無料／駐車場 2 台目はありません。		

水洗トイレ	温水洗浄便座	エアコン	給湯器	追い焚き	オール電化
1階の物件	物置	TVモニタ			



備考

・オール電化・高効率エアコン・IH・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・シャワートイレ・TVドアホン・物置・BS
※個人契約の場合、積水ハウス不動産パートナーズの審査後、口座引落（賃料等総額の2%の月額保証料が別途必要）で家賃をご入金頂く事が条件となります。
※「シャーマゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円）にご加入いただきます。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号（JR本八戸駅構内）
[平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434