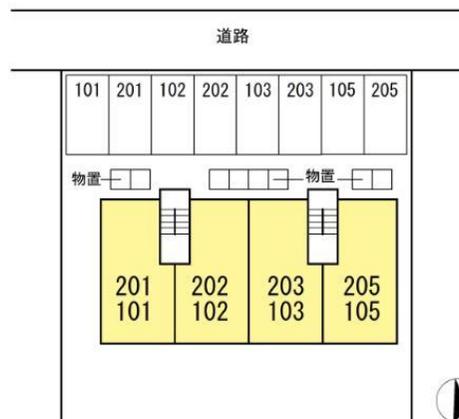


# アパート 1K

問合No	23200	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市湊高台3丁目		
物件名	★D-room★インターネットWi-Fi無料★グリーンハウスセジュール 102		
間取	1K(K3 洋9)		
賃料	3.5万円		

・エアコン・物置・BS・居室照明・フローリング・シューズボックス・独立キッチン・バストイレ別・暖房便座・ユニットバス・シャワー・給湯・インターネット無料 (D-room Wi-Fi・Wi-Fiのみ)



交通	J R八戸線本八戸駅までバス19分 湊高台二丁目バス停まで徒歩3分	管理費	
敷金	0円	礼金	38,500円
共益費	0円	仲介料	38,500円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	保証委託料：月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等）総額の3.4% + 800円		
初期費用等	クリーニング費49,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料35,000円		
入退日	2026/03/01解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	1989/ 4(36年)
占有面積	30.25㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 1階部分
学区（小）	八戸市立青潮小学校	学区（中）	八戸市立東中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場 1 台目 有り(月額)無料/駐車場 2 台目はありません。		



## 備考

・エアコン・物置・BS・居室照明・フローリング・シューズボックス・独立キッチン・バストイレ別・暖房便座・ユニットバス・シャワー・給湯・インターネット無料 (D-room Wi-Fi・Wi-Fiのみ)

機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月（※口座振替手数料99円）

65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。

（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年毎）

ICロック電池(初回2,750円)が必要になります。※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

本貸室の電気は、貸主から配給されます。

※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。



周辺環境 ユニバース湊高台店 約450m、ローソン八戸湊高台店 約250m、ハッピー・ドラッグ湊高台中央店 約200m、ツルハドラッグ湊高台店 約200m、八戸市立東中学校 約550m、八戸市立青潮小学校 約2100m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

