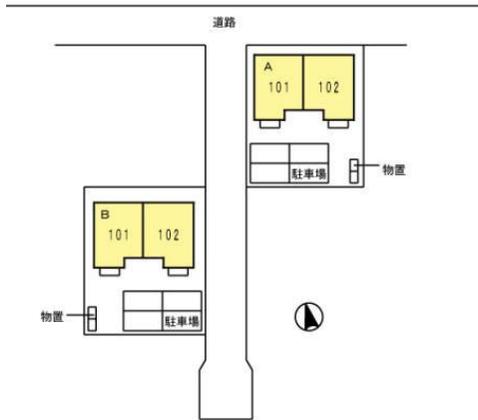


# メゾネット 3LDK

問合せNo	22670	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市沼館2丁目		
物件名	★D-room★オール電化★インターネット無料★シャント沼館B 102		
間取	3LDK(LDK14.5 洋6.1 洋6.1 洋5.3)		
賃料	8.7万円		

- ・ ALSOK・オール電化・エアコン・一坪風呂・追焚・浴室乾燥機・温水洗浄便座・TVインターホン・物置
- ・ BS・CATV・室内物干し・インターネット無料 (D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi)



交通	沼館三丁目バス停まで徒歩8分	管理費	
敷金	0円	礼金	95,700円
共益費	4,500円	仲介料	95,700円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	保証委託料：月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等）総額の3.4% + 800円		
初期費用等	クリーニング費93,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料87,000円		
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2013/ 3(13年)
占有面積	78.96㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 1階部分
学区（小）	八戸市立城下小学校	学区（中）	八戸市立第二中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場 1台目 有り(月額)無料/駐車場 2台目 有り(月額)無料		

- 水洗トイレ
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 給湯器
- 追い焚き
- オール電化
- 1階の物件
- 物置
- TVモニター
- 駐車2台可

**備考**

- ・ ALSOK・オール電化・エアコン・一坪風呂・追焚・浴室乾燥機・温水洗浄便座・TVインターホン・物置・BS・CATV・室内物干し・インターネット無料 (D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi)
- 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月（※口座振替手数料99円）
- 65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。
- （初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年毎）
- ICロック電池(初回2,750円) が必要になります。
- ※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。



**周辺環境**  
 イトーヨーカドー八戸沼館店 約1300m、ローソン八戸沼館3丁目店 約600m、マツモトキヨシシンフォニープラザ八戸沼館店 約900m、サンデー八戸沼館店 約1100m、八戸市立第二中学校 約1700m、八戸市立城下小学校 約1050m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館

## 八代産業株式会社

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)

[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00

[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日

http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部 **Tel.0178-45-1212**

売買専門ダイヤル **Tel.0178-45-3434**