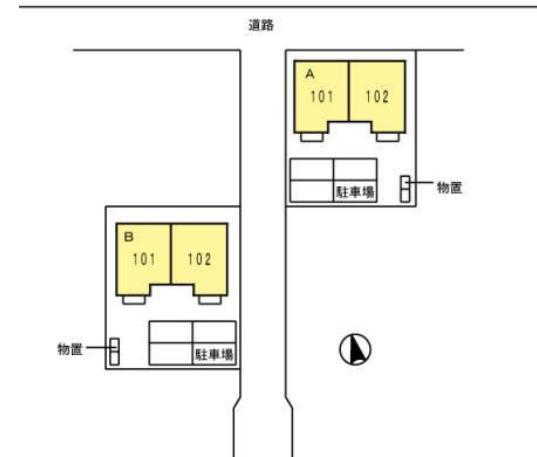


メゾネット 3LDK

問合No	22669	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市沼館2丁目		
物件名	★D-room★オール電化★インターネット無料★シャンテ沼館B 101		
間取	3LDK(LDK14.5 洋6.1 洋6.1 洋5.3)		
賃料	9.4万円		

- ・ALSOK・オール電化・エアコン・一坪風呂・追焚・浴室乾燥機・温水洗浄便座・TVインターホン・物置
- ・BS・CATV・室内物干し・インターネット無料 (D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi)



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

交通	沼館三丁目バス停まで徒歩8分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	103,400円
共益費	4,500円	仲介料	103,400円
入退日	2025/11/24解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2013/3(12年)
占有面積	78.96m ²	構造	軽量鉄骨造2階建1階部分
学区(小)	八戸市立城下小学校	学区(中)	八戸市立第二中学校
ペット	不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)無料／駐車場2台目有り(月額)無料		
周辺環境	イトーヨーカドー八戸沼館店 約1300m、ローソン八戸沼館3丁目店 約600m、マツモトキヨシシンフォニープラザ八戸沼館店 約900m、サンデー八戸沼館店 約1100m、八戸市立第二中学校 約1700m、八戸市立城下小学校 約1050m		



備考

・ALSOK・オール電化・エアコン・一坪風呂・追焚・浴室乾燥機・温水洗浄便座・TVインターホン・物置・BS・CATV・室内物干し・インターネット無料 (D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi)
※契約時にクリーニング費として、93,500円が必要となります。

機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月(※口座振替手数料99円)

65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となり、機関保証の加入が必須となります。

(初回保証料:月額賃料等合計額×100%、更新:2万円／年毎)

ICロック電池(初回2,750円)が必要になります。
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2・第4日曜日・祝日
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-1212

Tel.0178-45-3434