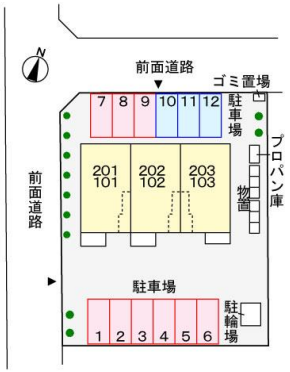
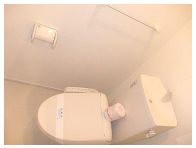
アパート
1LDK

問合No	22500	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市田向5丁目		
物件名	★大東建託★コルソ パラッツォ 102		
間 取	1LDK(LDK13.4 洋6)		
賃 料	5.5万円		

パントリー（食品庫）を完備したキッチンは家事の動線を配慮したアイランドキッチンを採用。



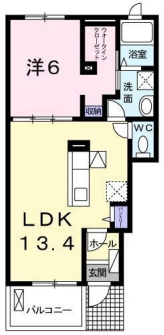
周辺環境	イオン八戸田向店 約500m、セブン-イレブン八戸田向店 約250m、スターバックスコーヒー八戸田向店 約700m、八戸市立第一中学校 約2250m、八戸市立中居林小学校 約1850m、八戸市立市民病院 約850m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	ＪＲ八戸線本八戸駅までバス15分 イオン田向店バス停まで徒歩6分	管理費	
敷金	0円	礼金	55,000円
共益費	2,300円	仲介料	60,500円
その他月額費用	収納手数料170円、24時間サポート費用330円		
賃貸保証料内容	初回契約時22000円。月額賃料等合計の2.2%相当額が月額保証料として別途必要。		
初期費用等	クリーニング費60,000円、鍵セット費3,300円		
更新料等	更新事務手数料22,000円		
入退日	2026/04/02解約予定	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	２年契約（更新可）	築年月日	2013/ 3(13年)
占有面積	47.08㎡	構造	木造2階建 1階部分
学区（小）	八戸市立中居林小学校	学区（中）	八戸市立第一中学校
ペット	不可 （ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場１台目 有り(月額)3,300円／駐車場２台目 有り(月額)3,300円		

水洗トイレ / 温水洗浄便座 / エアコン / 暖房機 / 給湯器 / 追い焚き / 1階の物件 / 物置 / TVモニタ / 駐車2台可 / プロパン



備考

・エアコン・FFストーブ・追焚・浴室乾燥機・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・TVドアホン・BSアンテナ・駐輪場・物置
※鍵セット費（新規契約締結時）3,300円
※サポートコール24（24時間365日受付）「24時間サポート費用（月額）330円」が必要となります。
※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社
8463 検索
〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp
総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212
売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434