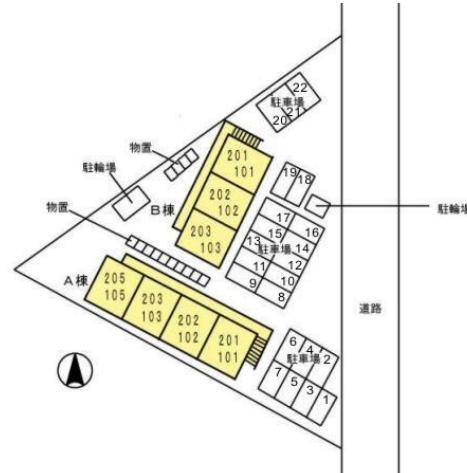


アパート 1LDK

問合No	22377	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市沼館1丁目		
物件名	★D-room★インターネット無料★シルフハイムA 101		
間取	1LDK(LDK8.4 洋3.4)		
賃料	5.7万円		

・ALSOK・エアコン・灯油FF・ガスコンロ・追焚・洗髪洗面化粧台・温水洗净便座・TVドアホン・物置・BS・インターネット月額無料（キッズウェイ）



周辺環境	ラピア 約850m、カブ・マルシェ江陽店 約900m、ローソン八戸工業高校通店 約650m、八戸市立第二中学校 約2000m、八戸市立城下小学校 約900m、八戸郵便局 約600m
------	--



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	J R 八戸線本八戸駅までバス10分 ピアドゥ前バス停まで徒歩5分	管理費	
敷金	0円	礼金	85,500円
共益費	5,000円	仲介料	62,700円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・35,000円／月次・月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等）総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費49,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料57,000円		
入退日	2026/03/20解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2012/10(13年)
占有面積	30.3㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 1階部分
学区（小）	八戸市立城下小学校	学区（中）	八戸市立第二中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)無料／駐車場2台目はありません。		



備考

・ALSOK・エアコン・灯油FF・ガスコンロ・追焚・洗髪洗面化粧台・温水洗净便座・TVドアホン・物置・BS・インターネット月額無料（キッズウェイ）

機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月（※口座振替手数料99円）

65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。

（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）

ICロック電池（初回2,750円）が必要になります。
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

本貸室の電気は、貸主から配給されます。

※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能ですが。

