

# アパート 2LDK

|       |                     |      |    |
|-------|---------------------|------|----|
| 問合せNo | 22007               | 取引態様 | 仲介 |
| 住所    | 青森県八戸市大字市川町字上大谷地    |      |    |
| 物件名   | ★大東建託★ラフィネB 203     |      |    |
| 間取    | 2LDK(LDK12 洋6.3 洋6) |      |    |
| 賃料    | 5.3万円               |      |    |

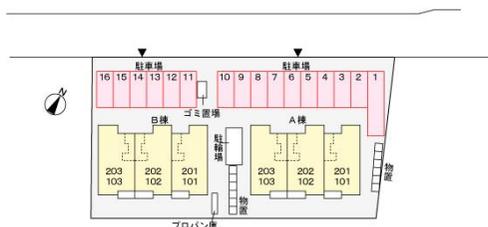
- ・エアコン・FFストーブ・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・BSアンテナ
- ・物置・駐輪場

|         |   |           |              |
|---------|---|-----------|--------------|
| 交通      | 市川後バス停まで徒歩14分                             | 管理費       |              |
| 敷金      | 0円  | 礼金        | 53,000円      |
| 共益費     | 1,800円                                    | 仲介料       | 58,300円      |
| その他月額費用 | 24時間管理費1,100円、収納手数料170円                   |           |              |
| 賃貸保証料内容 | 初回契約時22000円。月額賃料等合計の2.2%相当額が月額保証料として別途必要。 |           |              |
| 初期費用等   | クリーニング費70,000円、鍵セット費3,300円                |           |              |
| 更新料等    | 更新事務手数料22,000円                            |           |              |
| 入退日     | 2026/03/16解約予定                            | 借家人賠償責任保険 | 借家人賠償責任保険要加入 |
| 契約      | 2年契約(更新可)                                 | 築年月日      | 2012/ 6(13年) |
| 占有面積    | 57.76㎡                                    | 構造        | 木造2階建 2階部分   |
| 学区(小)   | 八戸市立多賀小学校                                 | 学区(中)     | 八戸市立市川中学校    |
| ペット     | 不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)                     |           |              |
| 駐車場     | 駐車場1台目有り(月額)2,750円/駐車場2台目はありません。          |           |              |



## 備考

- ・エアコン・FFストーブ・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・BSアンテナ・物置・駐輪場
- ※鍵セット費(新規契約締結時)3,300円
- ※サポートコール24(24時間365日受付)「24時間サポート費用(月額)330円」が必要となります。
- ※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。



周辺環境  
イオンモール下田 約5800m、ユニバース桔梗野店 約4100m、ユニバース百石店 約4300m、ローソン八戸浜市川店 約700m、八戸市立市川中学校 約2050m、八戸市立多賀小学校 約450m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434