

アパート 2LDK

問合せNo	21629	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市沼館1丁目		
物件名	★D-room★インターネット無料★カーサ・パトリア 201		
間取	2LDK(LDK10.9 洋6.1 洋7.2)		
賃料	7.2万円		

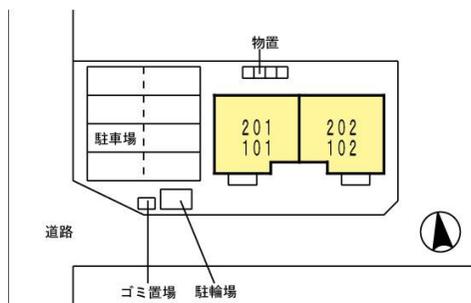
・ALSOK・エアコン・灯油FFストーブ・追焚・一坪風呂・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・BS・CATV・物置・駐輪場・インターネット無料 (D.U-NET 有線LANのみ)

交通	J R 八戸線本八戸駅まで徒歩1分	管理費	
敷金	0円	礼金	79,200円
共益費	5,000円	仲介料	79,200円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・35,000円/月次・月額賃料等(賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等)総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費71,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料72,000円		
入退日	2026/04/05解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2011/12(14年)
占有面積	62.62㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 2階部分
学区(小)	八戸市立城下小学校	学区(中)	八戸市立第二中学校
ペット	不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額無料)/駐車場2台目有り(月額無料)		



備考

・ALSOK・エアコン・灯油FFストーブ・追焚・一坪風呂・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・BS・CATV・物置・駐輪場・インターネット無料 (D.U-NET 有線LANのみ)
 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(※口座振替手数料99円)
 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となり、機関保証の加入が必須となります。
 (初回保証料: 月額賃料等合計額×100%、更新: 2万円/1年毎)
 ICロック電池(初回2,750円)が必要になります。
 ※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。
 本貸室の電気は、貸主から配給されます。
 ※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。



周辺環境 パワーズUシンフォニープラザ店 約800m、ローソン八戸沼館一丁目店 約150m、八戸市立第二中学校 約1400m、八戸市立城下小学校 約300m、八戸郵便局 約1200m、八戸警察署 約1150m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。