

# マンション 3LDK

問合No	21456	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市大字三日町		
物件名	☆嬉しい都市ガス!エレベーター付きで快適☆サンパルコ 401		
間取	3LDK(LDK14 洋9 洋6 洋6.5)		
賃料	8万円		

☆車がなくても大丈夫!便利な中心街で生活してみませんか?☆



## 周辺環境

ローソン八戸三日町店 約150m、モスバーガー八戸三日町店 約100m、八戸市立第二中学校 約1500m、八戸市立八戸小学校 約1600m、八戸市役所 約400m、青森銀行三日町支店 約50m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	J R 八戸線本八戸駅まで徒歩15分	管理費	
敷金	240,000円	礼金	0円
共益費	5,000円	仲介料	88,000円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回保証委託料：月額賃料等の40%（最低保証料15000円）※更新：1年毎（更新保証料10000円）		
初期費用等			
更新料等	更新事務手数料44,000円		
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	2年契約（更新可）	築年月日	1993/ 2(33年)
占有面積	98.06㎡	構造	鉄骨造9階建 4階部分
学区（小）	八戸市立八戸小学校	学区（中）	八戸市立第二中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場はありません。		



## 備考

マンション専用コインランドリー有り  
・IHクッキングヒーター



八代産業株式会社

八戸不動産情報館

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434