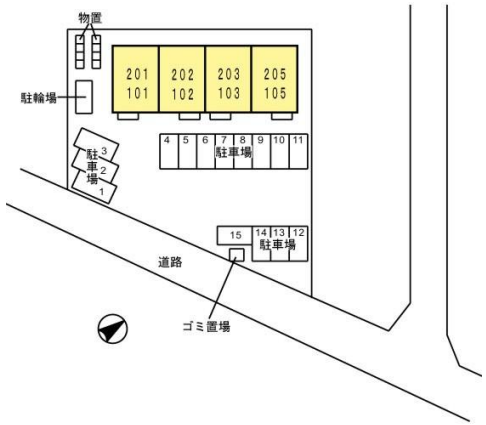
アパート 1LDK

問合No	20864	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市類家5丁目		
物件名	★D-room★オール電化★インターネット無料★アムール桜 101		
間 取	1LDK(LDK12 洋6.1)		
賃 料	6万円		

・ALSOKホームセキュリティ・エアコン2台(リビングはフル暖エアコン)・ウォシュレット・TVドアホン・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・オール電化



周辺環境	ユニバース南類家店 約1500m、ローソン八戸類家店 約800m、ツルハドラッグ八戸諏訪店 約800m、DCM類家店 約1000m、八戸市立第三中学校 約1300m、八戸市立柏崎小学校 約1550m

※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	ＪＲ八戸線本八戸駅までバス13分 明戸バス停まで徒歩7分	管理費	
敷金	0円	礼金	66,000円
共益費	4,500円	仲介料	66,000円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	D-roomCard審査が通った場合、連帯保証人及び初回契約時の保証委託料と1年毎の更新委託料が不要です。		
初期費用等	クリーニング費60,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料60,000円		
入退日	2026/06/27解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	２年契約（更新可）	築年月日	2011/ 8(14年)
占有面積	46.54㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 1階部分
学区（小）	八戸市立柏崎小学校	学区（中）	八戸市立第三中学校
ペット	不可 （ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場１台目 有り(月額)無料／駐車場２台目 有り(月額)3,300円		

水洗トイレ / 温水洗浄便座 / エアコン / 給湯器 / 追い焚き / オール電化 / 1階の物件 / 物置 / TVモニタ / インターネット無料 / 駐車2台可

備考

・ALSOKホームセキュリティ・エアコン2台(リビングはフル暖エアコン)・ウォシュレット・TVドアホン・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・オール電化
機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%＋800円／月（※口座振替手数料99円）
65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。
（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）
ICロック電池(初回2,750円) が必要になります。
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

八戸不動産情報館 八代産業株式会社 8463 検索
〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp
総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212
売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434