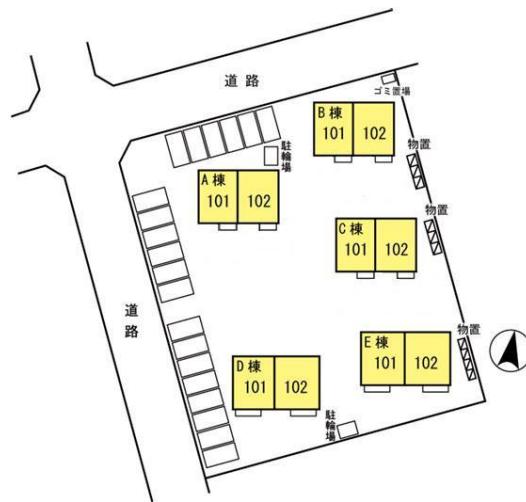


# メゾネット 3LDK

問合No	20118	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市田向5丁目		
物件名	★D-room★オール電化★ペット可(小型犬)★シャイニー コート E101		
間取	3LDK(LDK17 洋10.1 洋6.1 洋5.2)		
賃料	10.5万円		

・ペット：小型犬（1匹）、敷金1ヶ月増額・オール電化・エアコン・蓄熱暖房機・追焚・浴室換気乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・物置・床下収納・専用庭・BSアンテナ・居室照明



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。  
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

交通	J R 八戸線本八戸駅までバス1 6分 イオン田向店バス停まで徒 歩5分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	210,000円
共益費	4,500円	仲介料	115,500円
入退日	2025/11/30解約予定	借家人賠償責 任保険	機関保証に加入した場合、家財 保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2010/ 9(15年)
占有面積	90.64 m <sup>2</sup>	構造	軽量鉄骨造2階建 1階部分
学区（小）	八戸市立吹上小学校	学区（中）	八戸市立第一中学校
ペット	可（ペット：小型犬（1匹）、敷金1ヶ月増額）		
駐車場	駐車場1台目 有り(月額)無料／駐車場2台目 有り(月額)無料		
周辺環境	イオン八戸田向店 約700m、セブン-イレブン八戸田向店 約850m、スターバックスコーヒー八戸田向店 約600m、八戸市立第一中学校 約2200m、八戸市立吹上小学校 約2250m、八戸市立市民病院 約850m		



## 備考

・ペット：小型犬（1匹）、敷金1ヶ月増額・オール電化・エアコン・蓄熱暖房機・追焚・浴室換気乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・物置・床下収納・専用庭・BSアンテナ・居室照明  
※契約時にクリーニング費として、93,500円が必要となります。

機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月（※口座振替手数料99円）

65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。

（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／年毎）

ICロック電池(初回2,750円)が必要になります。

※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。



Tel.0178-45-1212

Tel.0178-45-3434

総合案内・賃貸部

売買専門ダイヤル