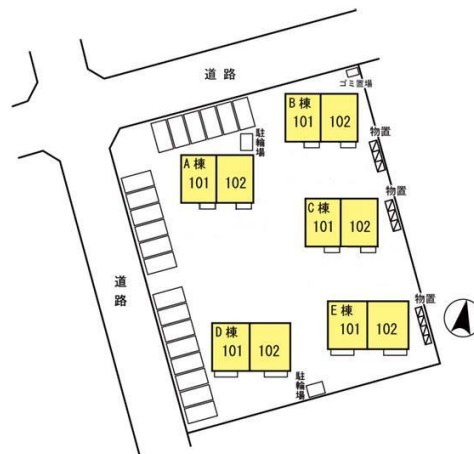


# メゾネット 3LDK

|      |                                       |      |    |
|------|---------------------------------------|------|----|
| 問合No | 20114                                 | 取引態様 | 仲介 |
| 住 所  | 青森県八戸市田向5丁目                           |      |    |
| 物件名  | ★D-room★オール電化★ペット可(小型犬)★シャイニーコート C101 |      |    |
| 間 取  | 3LDK(LDK14.6 洋7.6 洋6.1 洋6)            |      |    |
| 賃 料  | 10.5万円                                |      |    |

・ペット可（小型犬2匹まで、ペット負担金なし）・オール電化・エアコン・蓄熱暖房機・IH・浴室乾燥機  
・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・床下収納・専用庭・BSアンテナ・居室照明・駐輪場



|      |                                                                                                           |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | イオン八戸田向店 約600m、セブンイレブン八戸田向店 約800m、スターバックスコーヒー八戸田向店 約600m、八戸市立第一中学校 約2150m、八戸市立吹上小学校 約2250m、八戸市立市民病院 約800m |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

|         |                                     |           |                           |
|---------|-------------------------------------|-----------|---------------------------|
| 交通      | イオン田向店バス停まで徒歩5分                     | 管理費       | 0円                        |
| 敷金      | 0円                                  | 礼金        | 115,500円                  |
| 共益費     | 4,500円                              | 仲介料       | 115,500円                  |
| その他月額費用 |                                     |           |                           |
| 賃貸保証料内容 |                                     |           |                           |
| 初期費用等   |                                     |           |                           |
| 更新料等    |                                     |           |                           |
| 入退日     | 2026/07/31解約予定                      | 借家人賠償責任保険 | 機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。 |
| 契約      | 2年契約（更新可）                           | 築年月日      | 2010/ 9(15年)              |
| 占有面積    | 83.14㎡                              | 構造        | 軽量鉄骨造2階建 1階部分             |
| 学区（小）   | 八戸市立吹上小学校                           | 学区（中）     | 八戸市立第一中学校                 |
| ペット     | 可（ペット可（小型犬2匹まで、ペット負担金なし））           |           |                           |
| 駐車場     | 駐車場 1 台目 有り(月額)無料／駐車場 2 台目 有り(月額)無料 |           |                           |



## 備考

・ペット可（小型犬2匹まで、ペット負担金なし）・オール電化・エアコン・蓄熱暖房機・IH・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・床下収納・専用庭・BSアンテナ・居室照明・駐輪場

※契約時にクリーニング費として、93,500円が必要となります。

機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月（※口座振替手数料99円）

65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。

（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年毎）

ICロック電池(初回2,750円)が必要になります。※ルームクリーニング料にエアコンクリーニング費用を含みます。

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR八戸駅構内)

[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00

[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日

http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434