

アパート 2LDK

問合せNo	20060	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市下長4丁目		
物件名	★D-room★インターネット無料★ペット可(小型犬)★メゾン・ソレイユ 101		
間取	2LDK(LDK11 洋6.1 洋6)		
賃料	6.7万円		

ペット可(小型犬2匹まで、ペット負担金月額3,300円)・エアコン・灯油FF・追い焚き給湯・洗髪洗面化粧台・浴室換気乾燥機・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・物置・CATV・居室照明



交通	J R 八戸線本八戸駅までバス12分 小田前バス停まで徒歩2分	管理費	
敷金	0円	礼金	73,700円
共益費	4,500円	仲介料	73,700円
その他月額費用	ペット負担金3,300円		
賃貸保証料内容	保証委託料: 月額賃料等(賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等)総額の3.4% + 800円		
初期費用等	クリーニング費71,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料67,000円		
入退日	2026/03/28解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2010/9(15年)
占有面積	54.41㎡	構造	軽量鉄骨造2階建1階部分
学区(小)	八戸市立根岸小学校	学区(中)	八戸市立北稜中学校
ペット	可(ペット可(小型犬2匹まで、ペット負担金月額3,300円))		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)無料/駐車場2台目はありません。		



備考

ペット可(小型犬2匹まで、ペット負担金月額3,300円)・エアコン・灯油FF・追い焚き給湯・洗髪洗面化粧台・浴室換気乾燥機・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・物置・CATV・居室照明

機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(※口座振替手数料99円)

65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となり、機関保証の加入が必須となります。

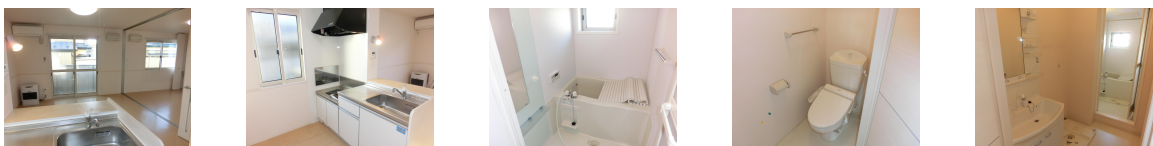
(初回保証料: 月額賃料等合計額×100%、更新: 2万円/1年毎)

ICロック電池(初回2,750円)が必要になります。※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

本貸室の電気は、貸主から配給されます。※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。



周辺環境
マエダストア日計店 約200m、ユニバース下長店 約800m、セブンイレブン八戸下長3丁目店 約400m、ハッピー・ドラッグ八戸下長店 約450m、八戸市立北稜中学校 約1700m、八戸市立根岸小学校 約1000m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。