

# マンション 1K

問合No	19798	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市大字新井田字寺沢		
物件名	★大東建託★インターネットWi-Fi無料★グランディ・フルール 301		
間取	1K(K2.9 洋7.8)		
賃料	4.2万円		

耐震性、遮音性、気密性、断熱性に優れたRCマンションです。国道45号線に面しアクセス良好な立地です。



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。  
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

交通	新井田大橋バス停まで徒歩5分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	42,000円
共益費	4,400円	仲介料	46,200円
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2010/8(15年)
占有面積	31.14m <sup>2</sup>	構造	鉄筋コンクリート造4階建3階部分
学区(小)	八戸市立新井田小学校	学区(中)	八戸市立大館中学校
ペット	不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)3,300円/駐車場2台目はありません。		
周辺環境	業務スーパー八戸新井田店 約450m、ユニバース新井田店 約1500m、セブンイレブン八戸新井田重地店 約1000m、TSUTAYA湊高台店 約1150m、八戸市立大館中学校 約2300m、八戸市立新井田小学校 約2100m		



## 備考

エアコン・追焚・浴室乾燥機・BS・洗浄機能付き暖房便座・洗髪洗面化粧台・TVドアホン・物置・インターネットWi-Fi無料(DKNET)※契約時にクリーニング費として、50,000円が必要となります。

※町内会費(月額)200円  
※鍵セット費(新規契約締結時)3,300円  
※サポートコール24(24時間365日受付)「24時間サポート費用(月額)330円」が必要となります。  
※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。  
※初回契約時22000円。月額賃料等合計の2.2%相当額が月額保証料として別途必要。

総合案内・賃貸部  
売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-1212  
Tel.0178-45-3434