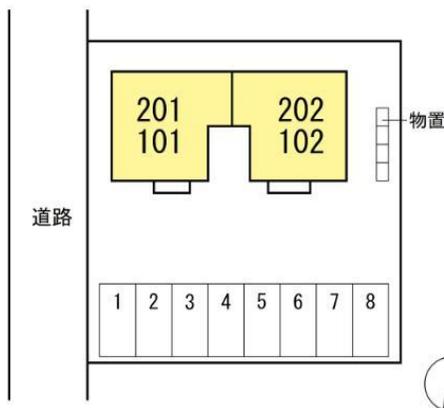


# アパート 2LDK

問合No	19563	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市南白山台1丁目		
物件名	★D-room★インターネットWi-Fi無料★グランメールKT 202		
間取	2LDK(LDK10.5 洋6 洋6)		
賃料	5.8万円		

エアコン・灯油FF・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・物置・室内物干し・CATV・居室照明・都市ガス・インターネット無料 (D-room Wi-Fi・Wi-Fiのみ)



交通	白山浄水場前バス停まで徒歩1分	管理費	
敷金	0円	礼金	63,800円
共益費	4,500円	仲介料	63,800円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・35,000円/月次・月額賃料等(賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等)総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費71,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料58,000円		
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2010/3(16年)
占有面積	55.36㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 2階部分
学区(小)	八戸市立白山台小学校	学区(中)	八戸市立白山台中学校
ペット	不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)無料/駐車場2台目有り(月額)3,300円		

温水洗浄便座	エアコン	暖房機	給湯器	追い焚き	2階以上
物置	TVモニター	インターネット無料	駐車2台可	都市ガス	

## 備考

エアコン・灯油FF・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・物置・室内物干し・CATV・居室照明・都市ガス・インターネット無料 (D-room Wi-Fi・Wi-Fiのみ)

機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(※口座振替手数料99円)

65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となり、機関保証の加入が必須となります。

(初回保証料:月額賃料等合計額×100%、更新:2万円/1年毎)

ICロック電池(初回2,750円)が必要になります。※ルームクリーニング料にエアコンクリーニング費用を含みます。

本貸室の電気は、貸主から配給されます。※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。



周辺環境	ユニバース八戸ニュータウン店 約1450m、ファミリーマート八戸ニュータウン西店 約1050m、DCM白山台店 約1350m、TSUTAYA八戸ニュータウン店 約1300m、八戸市立白山台中学校 約1500m、八戸市立白山台小学校 約1100m
------	--



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。