

アパート 2LDK

問合No	19517	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市大字河原木字袖ノ沢		
物件名	★大東建託★アンジュB B-203		
間取	2LDK(LDK11.4 洋6 洋5.8)		
賃料	4.85万円		

エアコンはもちろん追い焚き、FFファンヒーター等機能的な設備がアパート暮らしをサポートします！



周辺環境

ユニバース下長店 約2050m、ローソン八戸高館店 約500m、薬王堂八戸河原木店 約450m、八戸市立下長中学校 約2050m、八戸市立高館小学校 約350m、高館幼稚園 約700m

※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	J R八戸線本八戸駅までバス15分 高館小学校前バス停まで徒歩2分	管理費	
敷金	0円	礼金	48,500円
共益費	3,900円	仲介料	53,350円
その他月額費用	町内会費400円		
賃貸保証料内容	事務手数料：20000円（別途消費税）、月額保証料：月額賃料等の1%		
初期費用等	クリーニング費70,000円、鍵セット費3,300円		
更新料等	更新事務手数料22,000円		
入退日	2026/06/01解約予定	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2010/ 3(16年)
占有面積	55.81㎡	構造	木造2階建 2階部分
学区（小）	八戸市立高館小学校	学区（中）	八戸市立下長中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場 1台目 有り(月額)2,750円/駐車場 2台目 有り(月額)2,750円		



備考

・エアコン・暖房・追い焚き機能・浴室乾燥・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・モニタ付インターホン・BS・駐輪場・専用ゴミ置場・町内会費月額400円
 ※鍵セット費（新規契約締結時）3,300円
 ※サポートコール24（24時間365日受付）「24時間サポート費用（月額）330円」が必要となります。
 ※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。



八戸不動産情報館
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
 [平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00
 [定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212
 売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434