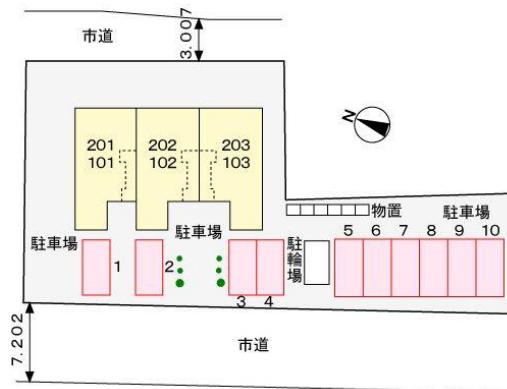


# アパート 2DK

問合No	19223	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市大字湊町字下条		
物件名	★大東建託★ヌーベルカクマン 102		
間取	2DK(DK7.6 洋6 洋5.2)		
賃料	4.4万円		

・エアコン・追焚機能浴室・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・TVインターホン・暖房便座・物置・BS・セキュリティキー



周辺環境	ユニバース小中野店 約1650m、ビッグハウス湊店 約1550m、ファミリーマート八戸湊橋店 約550m、ファミリーマート八戸湊町店 約650m、八戸市立湊中学校 約1800m、八戸市立湊小学校 約1050m
------	--



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	J R 八戸線陸奥湊駅まで徒歩9分	管理費	
敷金	0円	礼金	44,000円
共益費	2,100円	仲介料	48,400円
その他月額費用	収納手数料170円、24時間サポート費用330円		
賃貸保証料内容	初回契約時22000円。月額賃料等合計の2.2%相当額が月額保証料として別途必要。		
初期費用等	クリーニング費60,000円、鍵セット費3,300円		
更新料等	更新事務手数料22,000円		
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2009/11(16年)
占有面積	46.26m <sup>2</sup>	構造	木造2階建1階部分
学区(小)	八戸市立湊小学校	学区(中)	八戸市立湊中学校
ペット	不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)3,300円／駐車場2台目有り(月額)3,300円		



## 備考

・エアコン・追焚機能浴室・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・TVインターホン・暖房便座・物置・BS・セキュリティキー  
 ※鍵セット費(新規契約締結時)3,300円  
 ※サポートコール24(24時間365日受付)「24時間サポート費用(月額)330円」が必要となります。  
 ※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。



八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
 [平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
 [定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部  
売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-1212  
 Tel.0178-45-3434