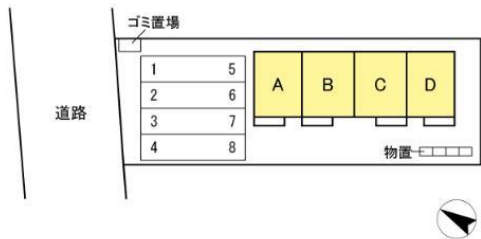


# メゾネット 1LDK

問合せNo	19035	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市小中野6丁目		
物件名	★D-room★メゾン パシオン B		
間取	1LDK(LDK9 洋7.5)		
賃料	5.5万円		

・エアコン2台・FFストーブ・デジタルキー・洗髪洗面化粧台・TVドアホン・CATV・物置・追焚



交通	J R 八戸線小中野駅まで徒歩8分	管理費	
敷金	0円	礼金	60,500円
共益費	4,500円	仲介料	60,500円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	保証委託料：月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等）総額の3.4% + 800円		
初期費用等	クリーニング費60,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料55,000円		
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2009/ 7(16年)
占有面積	49.07㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 1階部分
学区（小）	八戸市立小中野小学校	学区（中）	八戸市立小中野中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場 1台目 有り(月額)無料／駐車場 2台目 有り(月額)無料		

水洗トイレ	温水洗浄便座	エアコン	乾燥機	給湯器	追い焚き
1階の物件	物置	TVモニター	駐車2台可	プロパン	

**備考**

・エアコン2台・FFストーブ・デジタルキー・洗髪洗面化粧台・TVドアホン・CATV・物置・追焚

機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月（※口座振替手数料99円）

65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。

（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年毎）

ICロック電池(初回2,750円)が必要になります。

※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

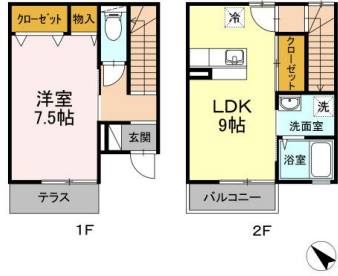
本貸室の電気は、貸主から配給されます。

※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。

**周辺環境** ラピア 約1500m、ユニバース小中野店 約600m、ファミリーマート八戸湊橋店 約600m、ツルハドラッグ八戸小中野店 約450m、八戸市立小中野中学校 約800m、八戸市立小中野小学校 約500m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。



**八代産業株式会社** 八戸不動産情報館 **8463** 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
 [平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
 [定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部 **Tel.0178-45-1212**  
 売買専門ダイヤル **Tel.0178-45-3434**