

アパート 1LDK

問合No	19018	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市城下4丁目		
物件名	★D-room★ペット可(小型犬)★インターネットWi-Fi無料★グランモアK 106		
間取	1LDK(LDK9.25 洋3)		
賃料	5.7万円		

・ペット可（小型犬）・エアコン・灯油FF・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・CATV・居室照明・宅配BOX・インターネット無料（D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi）



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

交通	J R 八戸線本八戸駅までバス1分 城下一丁目バス停まで徒歩5分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	62,700円
共益費	4,500円	仲介料	62,700円
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2009/ 5(16年)
占有面積	31.5m ²	構造	軽量鉄骨造2階建 1階部分
学区（小）	八戸市立城下小学校	学区（中）	八戸市立第二中学校
ペット	可（ペット：小型犬（1匹）、敷金1ヶ月増額）		
駐車場	駐車場1台目 有り(月額)無料／駐車場2台目 有り(月額)3,300円		
周辺環境	マックスバリュ八戸城下店 約1050m、セブンイレブン八戸城下4丁目店 約300m、八戸市立第二中学校 約1500m、八戸市立城下小学校 約500m、八戸市役所 約1450m、八戸警察署 約450m		



備考

・ペット可（小型犬）・エアコン・灯油FF・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・CATV・居室照明・宅配BOX・インターネット無料（D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi）

※契約時にクリーニング費として、49,500円が必要となります。

機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月（※口座振替手数料99円）

65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。

（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／年毎）

ICロック電池(初回2,750円)が必要になります。
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

本貸室の電気は、貸主から配給されます。

※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。



総合案内・賃貸部

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-1212

Tel.0178-45-3434

