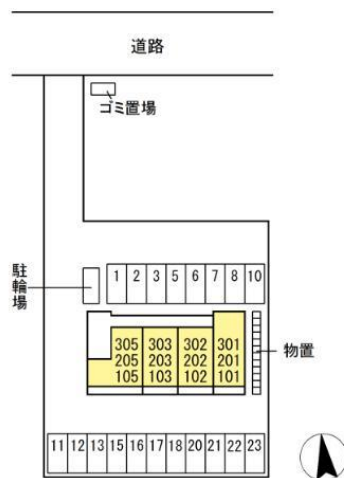


問合No	18991	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市沼館3丁目		
物件名	★D-room★インターネットWi-Fi無料★ヴィラ・ベルク 105		
間 取	1LDK(LDK10 洋4.5)		
賃 料	6万円		

エアコン・灯油FF・追い焚き給湯・浴室換気乾燥機・髪洗洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・物置・CATV・居室照明・駐輪場・インターネット無料(D.U-NET・Wi-Fi)



交通	沼館三丁目バス停まで徒歩5分	管理費	
敷金	0円	礼金	66,000円
共益費	4,500円	仲介料	66,000円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・35,000円／月次・月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等） 総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費49,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料60,000円		
入退日	2026/01/28解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2009/ 5(16年)
占有面積	37.03㎡	構造	軽量鉄骨造3階建 1階部分
学区（小）	八戸市立城下小学校	学区（中）	八戸市立第二中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場 1台目 有り(月額)無料／駐車場 2台目 有り(月額)3,300円		



備考

エアコン・灯油FF・追い焚き給湯・浴室換気
乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・
TVインターホン・物置・CATV・居室照明
・駐輪場・インターネット無料(D.U-NET・Wi-
Fi)

機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月（※口座振替手数料99円）

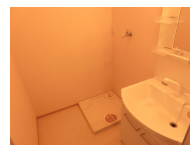
65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。

(初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年毎)

ICロック電池(初回2,750円)が必要になります。
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

本貸室の電気は、貸主から配給されます。
※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。

周辺環境	<p>パワーズUシンフォニープラザ店 約750m、ローソン八戸沼館3丁目店 約550m、薬王堂八戸城下店 約950m、サンデー八戸沼館店 約1150m、八戸市立第二中学校 約1900m、八戸市立城下小学校 約1100m</p>
------	---



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社 

8463 搜索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)

[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00

〔定休日〕 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日

<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434