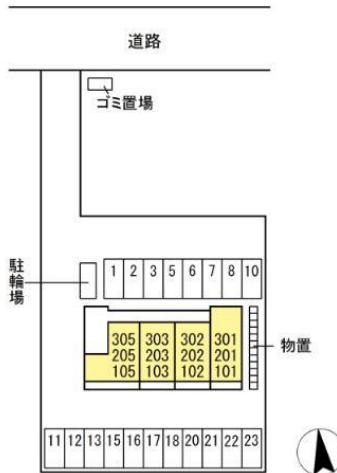


# アパート 1LDK

問合No	18991	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市沼館3丁目		
物件名	★D-room★インターネットWi-Fi無料★ヴィラ・ベルク 105		
間取	1LDK(LDK10 洋4.5)		
賃料	6万円		

エアコン・灯油FF・追い焚き給湯・浴室換気乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗净暖房便座・TVインターホン・物置・CATV・居室照明・駐輪場・インターネット無料(D.U-NET・Wi-Fi)



周辺環境	パワーズUシングフォニープラザ店 約750m、ローソン八戸沼館3丁目店 約550m、薬王堂八戸城下店 約950m、サンデー八戸沼館店 約1150m、八戸市立第二中学校 約1900m、八戸市立城下小学校 約1100m
------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	沼館三丁目バス停まで徒歩5分	管理費	
敷金	0円	礼金	66,000円
共益費	4,500円	仲介料	66,000円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・35,000円／月次・月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等）総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費49,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料60,000円		
入退日	2026/01/28解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2009/5(16年)
占有面積	37.03m <sup>2</sup>	構造	軽量鉄骨造3階建 1階部分
学区（小）	八戸市立城下小学校	学区（中）	八戸市立第二中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)無料／駐車場2台目有り(月額)3,300円		



## 備考

エアコン・灯油FF・追い焚き給湯・浴室換気乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗净暖房便座・TVインターホン・物置・CATV・居室照明・駐輪場・インターネット無料(D.U-NET・Wi-Fi)

機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月（※口座振替手数料99円）

65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。

（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）

ICロック電池(初回2,750円)が必要になります。※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

本貸室の電気は、貸主から配給されます。

※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。