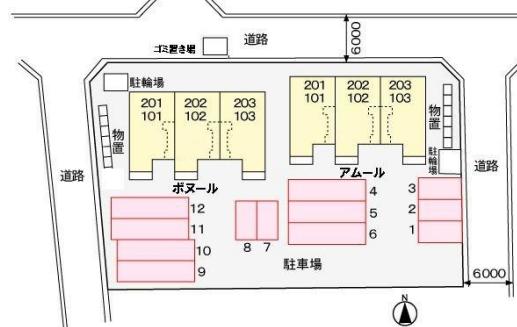


# アパート 2DK

問合No	18974	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市南白山台3丁目		
物件名	★大東建託★ペット可（犬・猫）★アムール 103		
間取	2DK(DK7.6 洋6 洋5.2)		
賃料	4.75万円		

ピッキング対策に優れた防犯性の高いメモリーキーを使用しています。



周辺環境	ユニバース八戸ニュータウン店 約1650m、ファミリーマート八戸ニュータウン西店 約450m、DCM白山台店 約1850m、TSUTAYA八戸ニュータウン店 約1800m、八戸市立白山台中学校 約900m、八戸市立白山台小学校 約1600m
------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の聞き取は図面と反転する場合があります。

交通	ニュータウン南バス停まで徒歩3分	管理費	
敷金	0円	礼金	47,500円
共益費	1,700円	仲介料	52,250円
その他月額費用	町内会費350円、※CATV（月額）880円、収納手数料170円、24時間サポート費用330円		
賃貸保証料内容	初回契約時25000円。月額賃料等合計の2.5%相当額が月額保証料として別途必要。		
初期費用等	クリーニング費80,000円、鍵セット費3,300円		
更新料等	更新事務手数料22,000円		
入退日	2026/01/31解約予定	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2009/3(16年)
占有面積	42.98㎡	構造	木造2階建 1階部分
学区（小）	八戸市立白山台小学校	学区（中）	八戸市立白山台中学校
ペット	可（・成長した段階で、飼い主一人で抱きかかえられる程度（10kg以下）の小型犬又は猫 合計2匹まで）		
駐車場	駐車場1台目有り（月額）5,500円／駐車場2台目有り（月額）無料		



## 備考

・ペット可（犬・猫）・エアコン・暖房・追い焚き機能・浴室乾燥・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・モニタ付インターホン・セキュリティーキー・BS・照明・駐輪場  
※鍵セット費（新規契約締結時）3,300円  
※サポートコール24（24時間365日受付）「24時間サポート費用（月額）330円」が必要となります。  
※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。