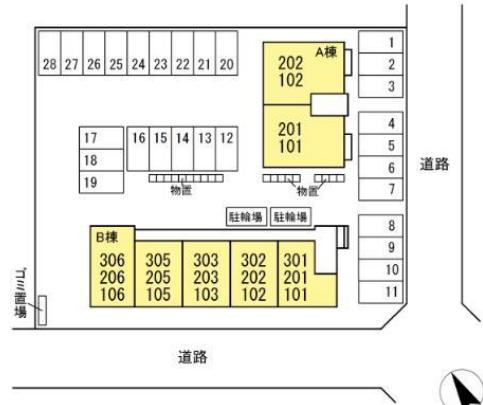


アパート 1LDK

問合No	18759	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市諏訪2丁目		
物件名	★D-room★ペット可(小型犬)★インターネットWi-Fi無料★エーデルハイムB 103		
間取	1LDK(LDK11 洋6)		
賃料	5.5万円		

ペット：小型犬（1匹）、敷金1ヶ月増額・エアコン・灯油FF・追焚・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・CATV・インターネットWi-Fi無料（D.U-NET・Wi-Fi）



周辺環境	ユニバース小中野店 約900m、ローソン八戸諏訪二丁目店 約350m、ファミリーマート八戸青葉二丁目店 約500m、ツルハドラッグ八戸諏訪店 約800m、八戸市立小中野中学校 約1050m、八戸市立小中野小学校 約1250m
------	--



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	JR八戸線小中野駅まで徒歩15分 青葉二丁目バス停まで徒歩8分	管理費	
敷金	0円	礼金	60,500円
共益費	4,500円	仲介料	60,500円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・35,000円／月次・月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等） 総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費60,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料55,000円		
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2009/3(16年)
占有面積	40.07m ²	構造	軽量鉄骨造3階建1階部分
学区（小）	八戸市立小中野小学校	学区（中）	八戸市立小中野中学校
ペット	可（ペット：小型犬（1匹）、敷金1ヶ月増額）		
駐車場	駐車場1台目有り（月額）無料／駐車場2台目はありません。		



備考

ペット：小型犬（1匹）、敷金1ヶ月増額・エアコン・灯油FF・追焚・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・CATV・インターネットWi-Fi無料（D.U-NET・Wi-Fi）

機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月（※口座振替手数料99円）

65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。

(初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新
：2万円／1年毎)

