

アパート 2LDK	問合No	18306	取引態様	仲介
	住 所	青森県八戸市大字根城字中崎		
	物件名	★D-room★インターネットWi-Fi無料★ザ・ギャラリーA 202		
	間 取	2LDK(LDK12.5 洋7 洋6)		
	賃 料	7万円		



周辺環境	ユニバース根城店 約1350m、ローソン八戸根城店 約600m、サンデー八戸根城店 約550m、サンデー八戸根城店 約350m、八戸市立根城中学校 約900m、八戸市立江南小学校 約1200m
------	--



交通	報恩会館 根城前バス停まで徒歩1分	管理費	
敷金	0円	礼金	77,000円
共益費	4,500円	仲介料	77,000円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・35,000円／月次・月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等） 総額の1％+800円		
初期費用等	クリーニング費82,500円、D-roomCardキー料金16,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料70,000円		
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2008/ 9(17年)
占有面積	62.1㎡	構造	軽量鉄骨造 2階建 2階部分
学区（小）	八戸市立江南小学校	学区（中）	八戸市立根城中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場 1 台目 有り(月額)無料／駐車場 2 台目 有り(月額)3,300円		

 水洗トイレ	 温水洗浄便座	 エアコン	 暖房機	 給湯器	 追い焚き
 2階以上	 物置	 TVモニタ	 インターネット無料	 駐車2台可	 プロパン



・エアコン・灯油FF・追い焚き給湯・浴室換気乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座
・モニタ付インターホン・物置・室内物干し・C-ATV・居室照明・インターネット無料（D-U-NET・LAN配線+Wi-Fi）
機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月（※口座振替手数料99円）
65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。
（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年毎）
※D-roomCardキー発行料（初回5枚16,500円）とICロック電池（初回2,750円）が必要になります。
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。
本貸室の電気は、貸主から配給されます。
※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。

