

# アパート 1LDK

問合せNo	17512	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市大字尻内町字沢ノ田		
物件名	★D-room★インターネットWi-Fi無料★ホワイトガーデン 305		
間取	1LDK(LDK10 洋4.5)		
賃料	5.4万円		

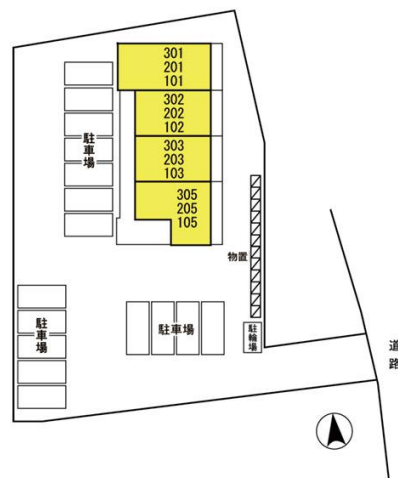
・オートロック・エアコン・灯油FF・追い焚き給湯・浴室換気乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・物置・CATV・居室照明・駐輪場・インターネットWi-Fi無料 (IoT D-room)

交通	J R東北新幹線八戸駅までバス4分 二日市バス停まで徒歩10分	管理費	
敷金	0円	礼金	0円
共益費	4,500円	仲介料	59,400円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	保証委託料：月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等）総額の3.4% + 800円		
初期費用等	クリーニング費49,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料54,000円		
入退日	2026/06/30解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2008/ 2(18年)
占有面積	37.03㎡	構造	軽量鉄骨造3階建 3階部分
学区（小）	八戸市立西園小学校	学区（中）	八戸市立三条中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場 1台目 有り(月額)無料/駐車場 2台目はありません。		



## 備考

・オートロック・エアコン・灯油FF・追い焚き給湯・浴室換気乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・物置・CATV・居室照明・駐輪場・インターネットWi-Fi無料 (IoT D-room)  
 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月（※口座振替手数料99円）  
 65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。  
 （初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年毎）  
 ICロック電池(初回2,750円)が必要になります。  
 ※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。  
 本貸室の電気は、貸主から配給されます。  
 ※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。



周辺環境  
 よこまちストア一番町店 約1200m、ローソン八戸西郵便局前店 約600m、マクドナルド454八戸西店 約500m、八戸市立三条中学校 約2800m、八戸市立西園小学校 約550m、八戸赤十字病院 約2050m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。