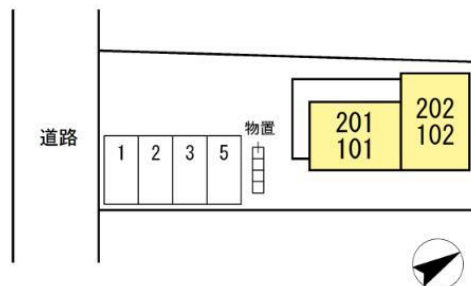


アパート 1DK

問合せNo	17371	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市根城3丁目		
物件名	★D-room★インターネットWi-Fi無料★メゾン・ぐれーす 202		
間 取	1DK(DK7.5 洋3)		
賃 料	5.3万円		

・エアコン・灯油FF・追焚給湯・浴室換気乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・TVドアホン・物置・CATV・居室照明・インターネット無料（D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi）



周辺環境	ユニバース根城店 約600m、マックスバリュ八戸上組店 約1100m、ファミリーマート八戸根城二丁目店 約250m、サンデー八戸根城店 約750m、八戸市立根城中学校 約1100m、八戸市立根城小学校 約850m
------	--



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	根城三丁目バス停まで徒歩2分	管理費	
敷金	0円	礼金	0円
共益費	4,500円	仲介料	58,300円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・35,000円／月次・月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等）総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費49,500円、D-roomCardキー料金16,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料53,000円		
入退日	2026/03/22解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2007/12(18年)
占有面積	32.37㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 2階部分
学区（小）	八戸市立根城小学校	学区（中）	八戸市立根城中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場 1 台目 有り(月額)無料／駐車場 2 台目はありません。		



備考

・エアコン・灯油FF・追焚給湯・浴室換気乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・TVドアホン・物置・CATV・居室照明・インターネット無料（D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi）
機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月（※口座振替手数料99円）
65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。
（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）
※D-roomCardキー発行料（初回5枚16,500円）とICロック電池(初回2,750円)が必要になります。
※ルームクリーニング料にエアコンクリーニング費用を含みます。
本貸室の電気は、貸主から配給されます。
※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。

