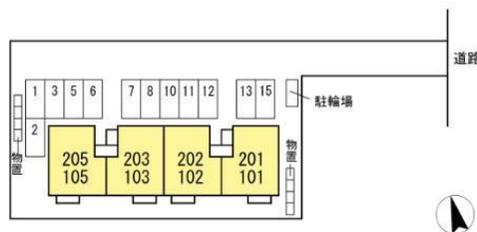


# アパート 2LDK

問合せNo	17010	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市城下4丁目		
物件名	★D-room★オール電化★ペット可(小型犬)★インターネットWi-Fi無料★セレネ・城下 102		
間取	2LDK(LDK11.5 洋6 洋6)		
賃料	7万円		

・ペット可(小型犬2匹まで、ペット負担金月額3300円)・オール電化・AC・蓄熱暖房機・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・CATV・インターネットWi-Fi無料(D.U-NET)



交通	城下四丁目バス停まで徒歩7分	管理費	
敷金	0円	礼金	77,000円
共益費	4,500円	仲介料	77,000円
その他月額費用	ペット負担金3,300円		
賃貸保証料内容	保証委託料:月額賃料等(賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等)総額の3.4%+800円		
初期費用等	クリーニング費71,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料70,000円		
入退日	2026/03/20解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2007/10(18年)
占有面積	55.2㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 1階部分
学区(小)	八戸市立城下小学校	学区(中)	八戸市立第二中学校
ペット	可(・ペット可(小型犬2匹まで、ペット負担金月額3,300円))		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)無料/駐車場2台目有り(月額)3,300円		



## 備考

・ペット可(小型犬2匹まで、ペット負担金月額3300円)・オール電化・AC・蓄熱暖房機・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・CATV・インターネットWi-Fi無料(D.U-NET)

機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(※口座振替手数料99円)

65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となり、機関保証の加入が必須となります。

(初回保証料:月額賃料等合計額×100%、更新:2万円/1年毎)

ICロック電池(初回2,750円)が必要になります。※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。



周辺環境  
イオンスタイル八戸沼館 約1000m、ユニバース城下店 約1200m、セブンイレブン八戸城下4丁目店 約500m、サンデー八戸沼館店 約800m、八戸市立第二中学校 約1700m、八戸市立城下小学校 約700m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212  
売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434