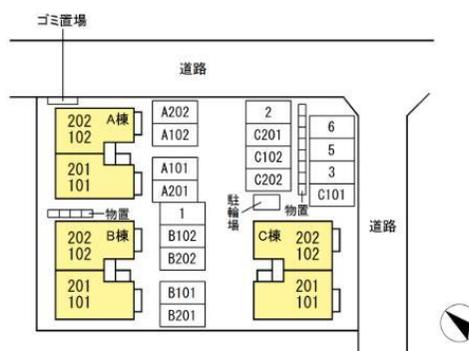


アパート 1LDK

問合No	15652	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市田向5丁目		
物件名	★D-room★インターネットWi-Fi無料★フォレット アモールA A-201		
間取	1LDK(LDK11 洋6)		
賃料	6万円		

・エアコン・灯油FF・追焚・浴室換気乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・物置・BSアンテナ・居室照明・駐輪場・インターネット無料 (D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi)



交通	J R八戸線本八戸駅までバス16分 イオン田向店バス停まで徒歩8分	管理費	
敷金	0円	礼金	30,000円
共益費	4,500円	仲介料	66,000円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	保証委託料：月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等）総額の3.4% + 800円		
初期費用等	クリーニング費60,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料60,000円		
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2007/ 4(19年)
占有面積	41.26㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 2階部分
学区（小）	八戸市立中居林小学校	学区（中）	八戸市立第一中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場1台目 有り(月額)無料/駐車場2台目 有り(月額)3,300円		



備考

・エアコン・灯油FF・追焚・浴室換気乾燥機
・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・物置・BSアンテナ・居室照明・駐輪場・インターネット無料 (D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi)
機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月（※口座振替手数料99円）
65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。
（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年毎）
ICロック電池(初回2,750円)が必要になります。
※ルームクリーニング料にエアコンクリーニング費用を含みます。
本貸室の電気は、貸主から配給されます。
※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。



周辺環境	イオン八戸田向店 約500m、セブン-イレブン八戸田向店 約250m、スターバックスコーヒー八戸田向店 約800m、八戸市立第一中学校 約2300m、八戸市立中居林小学校 約1900m、八戸市立市民病院 約1000m
------	--



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

