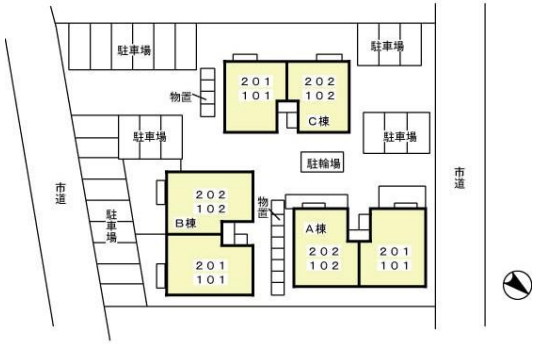
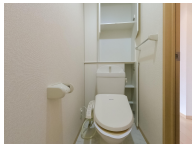
アパート 3LDK

問合No	15495	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市西白山台4丁目		
物件名	★D-room★ペット可(小型犬)★セジュールポムB B202		
間 取	3LDK(LDK12 洋6 洋6 洋5.5)		
賃 料	7.6万円		

ペット可(小型犬)・エアコン・灯油FF・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVインターホン・物置・居室照明・都市ガス・駐輪場・CATV・インターネット無料（D-room Wi-Fi・Wi-Fiのみ）



周辺環境	ユニバース八戸ニュータウン店 約1950m、ファミリーマート八戸ニュータウン西店 約350m、DCM白山台店 約2200m、八戸市立白山台中学校 約800m、八戸市立西白山台小学校 約550m、八戸赤十字病院 約3400m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	西白山台バス停まで徒歩5分	管理費	
敷金	0円	礼金	83,600円
共益費	4,500円	仲介料	83,600円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・35,000円／月次・月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等）総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費82,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料76,000円		
入退日	2026/02/28解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	２年契約（更新可）	築年月日	2007/ 4(18年)
占有面積	68.75㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 2階部分
学区（小）	八戸市立西白山台小学校	学区（中）	八戸市立白山台中学校
ペット	可 （ペット可(小型犬2匹まで、ペット負担金なし)）		
駐車場	駐車場１台目 有り(月額)無料／駐車場２台目 有り(月額)3,300円		

備考

ペット可(小型犬)・エアコン・灯油FF・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVインターホン・物置・居室照明・都市ガス・駐輪場・CATV・インターネット無料（D-room Wi-Fi・Wi-Fiのみ）
保証委託料：月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等）総額の3.4% + 800円・保証開始月の保証料請求はなし・初回請求時（保証開始月の翌月）の保証料は月額賃料等×6.8%＋1,600円①D-Supportα支払方法：クレジットカード/更新料：なし②D-Supportβ支払方法：口座振替/更新料：なし※口座振替手数料99円
ICロック電池(初回2,750円) が必要になります。
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。
本貸室の電気は、貸主から配給されます。
※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社
8463 検索
〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp
総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212
売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434