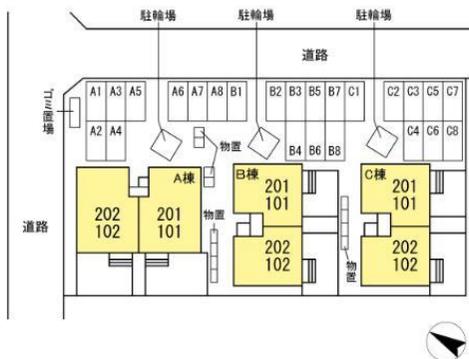


アパート 3LDK

問合No	14152	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市西白山台4丁目		
物件名	★D-room★ペット可(小型犬)★アンフルール A101		
間取	3LDK(LDK12 洋6 洋6 洋6)		
賃料	6.8万円		

・ペット：小型犬（1匹）、敷金1ヶ月増額、月額飼育料（3,300円）・エアコン・灯油FF・追焚・浴室乾燥機・温水洗浄便座・TVドアホン・洗髪洗面化粧台・物置・駐輪場・CATV・都市ガス



交通	八戸ニュータウンバス停まで徒歩1分	管理費	
敷金	0円	礼金	74,800円
共益費	4,500円	仲介料	74,800円
その他月額費用	ペット負担金3,300円		
賃貸保証料内容	初回・35,000円/月次・月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等）総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費82,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料68,000円		
入退日	2026/03/30解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2006/2(20年)
占有面積	68.75㎡	構造	軽量鉄骨造2階建1階部分
学区（小）	八戸市立西白山台小学校	学区（中）	八戸市立白山台中学校
ペット	可（ペット：小型犬（1匹）、敷金1ヶ月増額、月額飼育料（3,300円））		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)2,200円/駐車場2台目有り(月額)1,100円		



備考

・ペット：小型犬（1匹）、敷金1ヶ月増額、月額飼育料（3,300円）・エアコン・灯油FF・追焚・浴室乾燥機・温水洗浄便座・TVドアホン・洗髪洗面化粧台・物置・駐輪場・CATV・都市ガス
 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月（※口座振替手数料99円）
 65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。
 （初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年毎）
 ICロック電池(初回2,750円)が必要になります。
 ※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。
 本貸室の電気は、貸主から配給されます。
 ※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。



周辺環境

ユニバース八戸ニュータウン店 約1850m、ファミリーマート八戸ニュータウン西店 約250m、薬王堂八戸ニュータウン店 約150m、八戸市立白山台中学校 約400m、八戸市立西白山台小学校 約400m、八戸赤十字病院 約3000m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。