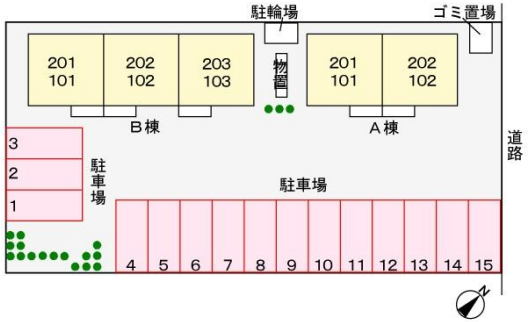
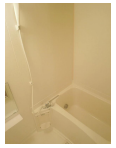
アパート 2DK

問合No	14066	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市新井田西1丁目		
物件名	★大東建託★インターネットWi-Fi無料★アヴェニール B-203		
間 取	2DK(DK9 洋6 洋4.5)		
賃 料	4.8万円		

ピッキング対策に優れセキュリティ性の高いメモリーキー使用！！お風呂には追い焚き機能付き！

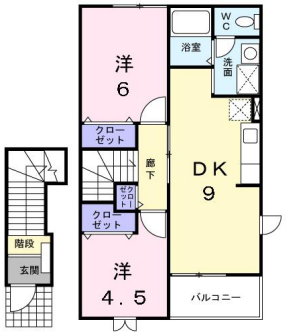


周辺環境	ユニバース新井田店 約1100m、よこまちストア新井田店 約1150m、セブンイレブン八戸新井田重地店 約650m、薬王堂八戸新井田店 約550m、八戸市立大館中学校 約2000m、八戸市立新井田小学校 約1800m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	寺沢バス停まで徒歩3分	管理費	
敷金	0円	礼金	0円
共益費	2,000円	仲介料	52,800円
その他月額費用	24時間管理費1,100円、収納手数料170円		
賃貸保証料内容	事務手数料：20000円（別途消費税）、月額保証料：月額賃料等の１％		
初期費用等	クリーニング費60,000円、鍵セット費3,300円		
更新料等	更新事務手数料22,000円		
入退日	2026/03/31解約予定	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	２年契約（更新可）	築年月日	2001/ 3(25年)
占有面積	51.67㎡	構造	木造2階建 2階部分
学区（小）	八戸市立新井田小学校	学区（中）	八戸市立大館中学校
ペット	不可 （ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場１台目 有り(月額)3,300円／駐車場２台目 有り(月額)3,300円		



備考

エアコン・洗髪洗面化粧台・追い焚き機能・モニタ付インターホン・セキュリティーキー・温水洗浄便座・BS・台所・室内洗濯機置場・プロパンガス・バルコニー・駐輪場
※鍵セット費（新規契約締結時）3,300円
※サポートコール24（24時間365日受付）「24時間サポート費用（月額）330円」が必要となります。
※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社
8463 検索
〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp
総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212
売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434