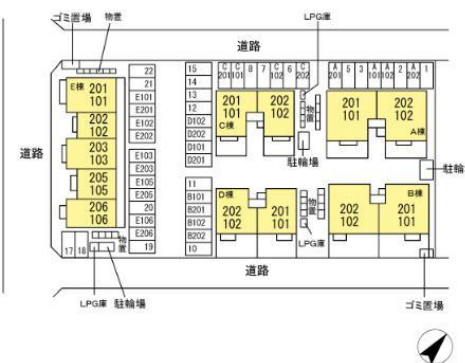


アパート 3LDK

問合せNo	13180	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市大字尻内町字高田		
物件名	★D-room★インターネットWi-Fi無料★シャルムガーデンA 102		
間取	3LDK(LDK14 洋6 洋6 洋5.25)		
賃料	7万円		

・エアコン・灯油FF・追焚・浴室換気乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・物置・CATV・居室照明・駐輪場・インターネット無料 (D-room Wi-Fi・Wi-Fiのみ)



交通	J R 東北新幹線八戸駅まで徒歩13分 バスで8分 西高校前バス停まで徒歩4分	管理費	
敷金	0円	礼金	77,000円
共益費	4,500円	仲介料	77,000円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	保証委託料：月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等）総額の3.4% + 800円		
初期費用等	クリーニング費93,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料70,000円		
入退日	2026/06/07解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2005/10(20年)
占有面積	70㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 1階部分
学区（小）	八戸市立三条小学校	学区（中）	八戸市立三条中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)無料/駐車場2台目有り(月額)3,300円		



備考

・エアコン・灯油FF・追焚・浴室換気乾燥機
・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・物置・CATV・居室照明・駐輪場・インターネット無料 (D-room Wi-Fi・Wi-Fiのみ)

機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月（※口座振替手数料99円）

65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。

（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年毎）

ICロック電池(初回2,750円)が必要になります。※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

本貸室の電気は、貸主から配給されます。

※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。



周辺環境	よこまちストア一番町店 約1950m、ローソン八戸駅前店 約1500m、薬王堂八戸尻内店 約1250m、八戸市立三条中学校 約650m、八戸市立三条小学校 約750m、八戸赤十字病院 約3250m
------	--



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

