

# アパート 2DK

問合No	12798	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市諏訪1丁目		
物件名	★D-room★インターネットWi-Fi無料★VERY HOUSE 102		
間取	2DK(DK6 洋6 洋6)		
賃料	5.7万円		

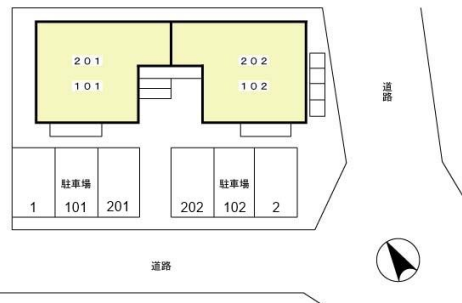
・エアコン・灯油FF・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・居室照明・物置・CATV

交通	諏訪バス停まで徒歩4分	管理費	
敷金	0円	礼金	62,700円
共益費	4,500円	仲介料	62,700円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・35,000円/月次・月額賃料等(賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等) 総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費60,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料57,000円		
入退日	2026/05/02解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2002/10(23年)
占有面積	44.96㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 1階部分
学区(小)	八戸市立小中野小学校	学区(中)	八戸市立小中野中学校
ペット	不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)無料/駐車場2台目はありません。		



## 備考

・エアコン・灯油FF・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・居室照明・物置・CATV  
 保証委託料：月額賃料等(賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等)総額の3.4%+800円・保証開始月の保証料請求はなし・初回請求時(保証開始月の翌月)の保証料は月額賃料等×6.8%+1,600円①D-Support α支払方法：クレジットカード/更新料：なし②D-Support β支払方法：口座振替/更新料：なし※口座振替手数料99円  
 ICロック電池(初回2,750円)が必要になります。  
 ※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。  
 本貸室の電気は、貸主から配給されます。  
 ※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。



## 周辺環境

ユニバース小中野店 約850m、ファミリーマート八戸青葉二丁目店 約450m、セブンイレブン八戸小中野6丁目店 約550m、ツルハドラッグ八戸小中野店 約1000m、八戸市立小中野中学校 約950m、八戸市立小中野小学校 約1250m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
 [平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
 [定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212  
 売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434