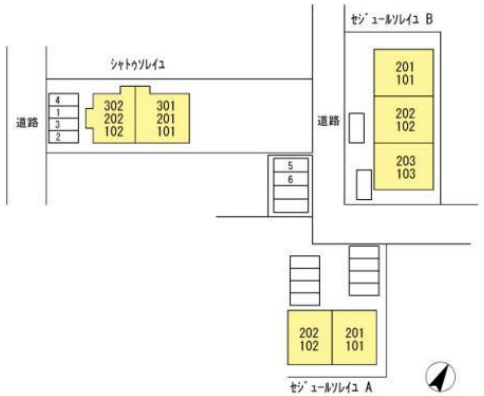
アパート 3LDK

問合No	12441	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市売市1丁目		
物件名	★D-room★ペット可(小型犬)★シャトゥソレイユ 302		
間 取	3LDK(LDK14 洋6 洋6 和6)		
賃 料	6.4万円		

・ペット：小型犬（1匹）、敷金1ヶ月増額、月額飼育料（3,300円）・追い焚き給湯・洗面台・温水洗浄暖房便座・インターホン・物置・CATV・居室照明



周辺環境	ユニバース根城店 約450m、マックスバリュ八戸上組店 約700m、ミニストップ売市2丁目店 約200m、ローソン八戸売市長根店 約850m、八戸市立根城中学校 約1050m、八戸市立根城小学校 約600m

※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	南売市バス停まで徒歩1分	管理費	
敷金	64,000円	礼金	0円
共益費	0円	仲介料	70,400円
その他月額費用	ペット負担金3,300円		
賃貸保証料内容	初回・18,000円／月次・月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金等）総額の1%+800円		
初期費用等	ICロック電池代2,750円		
更新料等			
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	２年契約（更新可）	築年月日	1995/ 1(31年)
占有面積	66.24㎡	構造	鉄骨造3階建 3階部分
学区（小）	八戸市立根城小学校	学区（中）	八戸市立根城中学校
ペット	可 （ペット：小型犬（1匹）、敷金1ヶ月増額、月額飼育料（3,300円））		
駐車場	駐車場１台目 有り(月額)無料／駐車場２台目はありません。		

水洗トイレ　温水洗浄便座　給湯器　追い焚き　2階以上　物置　ペット可能　プロパン

備考

・ペット：小型犬（1匹）、敷金1ヶ月増額、月額飼育料（3,300円）・追い焚き給湯・洗面台・温水洗浄暖房便座・インターホン・物置・CATV・居室照明
機関保証加入必須。初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%＋800円／月（※口座振替手数料99円）
65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。
（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）
ICロック電池(初回2,750円) が必要になります。
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社
8463 検索
〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号　(JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00　[土日] 10:00~17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
http://8463.co.jp/　[メール] info@8463.co.jp
総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212
売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434