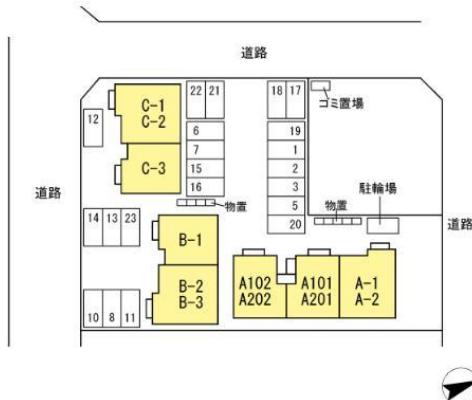


アパート 2LDK

| | | | |
|------|-----------------------------------|------|----|
| 問合No | 12431 | 取引態様 | 仲介 |
| 住所 | 青森県八戸市南類家5丁目 | | |
| 物件名 | ★D-room★インターネットWi-Fi無料★グロワールB B-2 | | |
| 間取 | 2LDK(LDK11.5 洋6 洋6) | | |
| 賃料 | 6.7万円 | | |

エアコン・灯油FF・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・対面キッチン・物置・CATV・居室照明・宅配ボックス・インターネット無料(D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi)



| | |
|------|---|
| 周辺環境 | ユニバース南類家店 約750m、ローソン八戸田向店 約250m、スターパックスコーヒー八戸田向店 約750m、八戸市立第一中学校 約1300m、八戸市立吹上小学校 約1400m、八戸市立市民病院 約900m |
|------|---|



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

| | | | |
|---------|---|-----------|---------------------------|
| 交通 | 向陵高校前バス停まで徒歩3分 | 管理費 | |
| 敷金 | 0円 | 礼金 | 73,700円 |
| 共益費 | 4,500円 | 仲介料 | 73,700円 |
| その他月額費用 | | | |
| 賃貸保証料内容 | 初回・35,000円／月次・月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等）総額の1%+800円 | | |
| 初期費用等 | クリーニング費82,500円、ICロック電池代2,750円 | | |
| 更新料等 | 契約更新料67,000円 | | |
| 入退日 | 即入居可能 | 借家人賠償責任保険 | 機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。 |
| 契約 | 2年契約（更新可） | 築年月日 | 2005/2(20年) |
| 占有面積 | 66.77m ² | 構造 | 軽量鉄骨造2階建 2階部分 |
| 学区（小） | 八戸市立吹上小学校 | 学区（中） | 八戸市立第一中学校 |
| ペット | 不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。） | | |
| 駐車場 | 駐車場1台目有り(月額)無料／駐車場2台目有り(月額)3,300円 | | |



備考

エアコン・灯油FF・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・対面キッチン・物置・CATV・居室照明・宅配ボックス・インターネット無料(D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi)

機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月（※口座振替手数料99円）

65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。

（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）

ICロック電池（初回2,750円）が必要になります。※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

本貸室の電気は、貸主から配給されます。

※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2・第4日曜日・祝日
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-1212

Tel.0178-45-3434