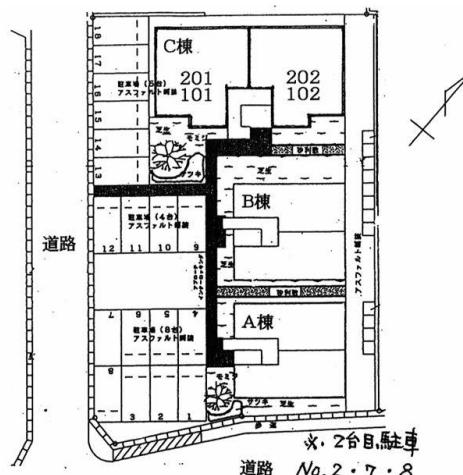


# アパート 3LDK

問合No	11811	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市下長6丁目		
物件名	★積水ハウス★インターネット無料（Wi-Fi対応）★プレア C102		
間取	3LDK(LDK12.5 洋5.4 洋5.2 和6.6)		
賃料	5.6万円		

## 積水ハウスの賃貸住宅

『シャーメゾン』／鍵いらずのデジタルロックで皆と違う優越感と安心感／住環境良好



周辺環境 ユニバース下長店 約700m、セブンイレブン八戸八太郎2丁目店 約700m、ツルハドラッグ河原木店 約750m、マツモトキヨシ八戸石堂店 約750m、八戸市立下長中学校 約2200m、八戸市立城北小学校 約950m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	JR八戸線本八戸駅までバス9分 八太郎バス停まで徒歩10分	管理費	
敷金	0円	礼金	56,000円
共益費	4,000円	仲介料	61,600円
その他月額費用	シャーメゾンライフSUPPORT24 1,320円		
賃貸保証料内容	事務手数料：33000円、月額保証料：月額賃料等の2%		
初期費用等	クリーニング費103,400円		
更新料等	契約更新料56,000円		
入退日	2026/01/31解約予定	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	2年契約（更新可）	築年月日	1998/2(27年)
占有面積	67.38m <sup>2</sup>	構造	軽量鉄骨造2階建1階部分
学区（小）	八戸市立城北小学校	学区（中）	八戸市立下長中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場1台目 有り(月額)無料／駐車場2台目 有り(月額)3,300円		

## 備考

- ・エアコン・灯油FF・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・モニタ付ドアホン・物置
  - ・照明器具（全室）・BS・玄関鍵（デジタルロック）・インターネット無料（Wi-Fi対応）

※個人契約の場合、積水ハウスシャーメゾンパートナーズ株式会社の審査後（事務手数料：33,000円）、口座引落（賃料等総額の2%の月額保証料が別途必要）で家賃をご入金頂く事が条件となります。

※「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円）にご加入いただきます。

