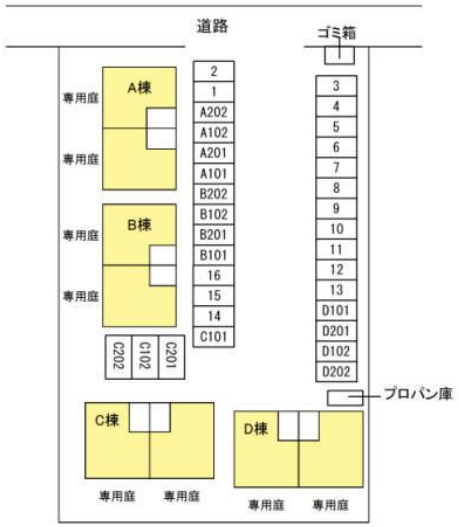
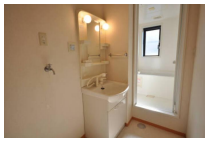
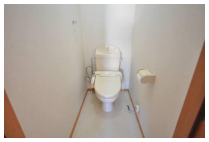
# アパート 2LDK

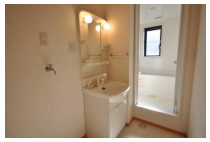
| | | | |
|---|---|---|---|
| 問合No | 11402 | 取引態様 | 仲介 |
| 住 所 | 青森県八戸市大字湊町字油久保 | | |
| 物件名 | ★D-room★サンライズ油久保 C-101 | | |
| 間 取 | 2LDK(LDK11 洋6 洋6) | | |
| 賃 料 | 5.8万円 | | |

エアコン・灯油ＦＦ・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・居室照明・室内物干し・BSアンテナ・物置









※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 交通 | ＪＲ八戸線陸奥湊駅まで徒歩15分<br>光星高校前バス停まで徒歩7分 | 管理費 | 0円 |
| 敷金 | 0円 | 礼金 | 58,000円 |
| 共益費 | 1,500円 | 仲介料 | 58,000円 |
| 入退日 | 2024/04/30解約予定 | 借家人賠償責任保険 | 機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。 |
| 契約 | ２年契約（更新可） | 築年月日 | 2001/ 4(23年) |
| 占有面積 | 55.44㎡ | 構造 | 軽量鉄骨造2階建 1階部分 |
| 学区（小） | 八戸市立青潮小学校 | 学区（中） | 八戸市立湊中学校 |
| ペット | 不可 （ペットの飼育・持込みは出来ません。） | | |
| 駐車場 | 駐車場１台目 有り(月額)無料／駐車場２台目 有り(月額)無料 | | |
| 周辺環境 | ビッグハウス湊店 約200m、ファミリーマート八戸湊鮫ノ口店 約350m、ローソン八戸湊高台六丁目店 約600m、ツルハドラッグみなと店 約550m、八戸市立湊中学校 約450m、八戸市立青潮小学校 約1000m | | |

## 備考

エアコン・灯油ＦＦ・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・居室照明・室内物干し・BSアンテナ・物置
※ルームクリーニング料金55,000円「契約時に頂く金額です。」
機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%＋800円／月（※口座振替手数料99円）
65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。
（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）
※電気は、通電の手続きが不要、賃料と一緒のお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します。
※法人契約の場合は、原則電気配給サービスの提供不可。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社
8463 検索
〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00 [定休日] 水・祝日
http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp
総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212
売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434