

アパート 4LDK

問合せNo	11296	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市根城4丁目		
物件名	★D-room★サンウェーブ 1-2		
間取	4LDK(LDK14 洋6 洋6 洋7.5 和6)		
賃料	8.5万円		

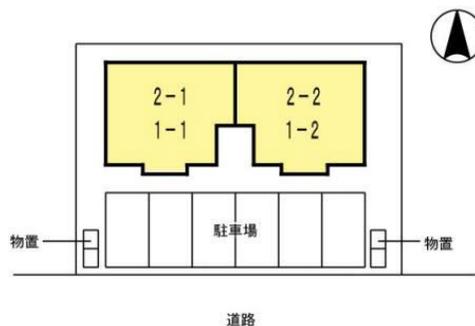
・エアコン・灯油FF・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・物置・床下収納・CATV（月額800円+税）・都市ガス※2台目駐車場はスカイパーキング根城5,400円(残り1台)

交通	根城小学校前バス停まで徒歩1分	管理費	
敷金	0円	礼金	85,000円
共益費	0円	仲介料	93,500円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・18,000円／月次・月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金等）総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費93,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料85,000円		
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2000/9(25年)
占有面積	82.81㎡	構造	木造2階建 1階部分
学区（小）	八戸市立根城小学校	学区（中）	八戸市立根城中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)無料／駐車場2台目有り(月額)3,300円		



備考

・エアコン・灯油FF・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・物置・床下収納・CATV（月額800円+税）・都市ガス※2台目駐車場はスカイパーキング根城5,400円(残り1台)
保証委託料：月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金等）総額の3.4% + 800円・保証開始月の保証料請求はなし・初回請求時（保証開始月の翌月）の保証料は月額賃料等×6.8%+1,600円①D-Supportα支払方法：クレジ
ットカード/更新料：なし②D-Supportβ支払方法：口座振替/更新料：なし※口座振替手数料99円
ICロック電池(初回2,750円)が必要になります。
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。



周辺環境 ユニバース根城店 約450m、ファミリーマート八戸根城五丁目店 約200m、ツルハドラッグ八戸売市店 約550m、サンデー八戸根城店 約1000m、八戸市立根城中学校 約450m、八戸市立根城小学校 約50m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434