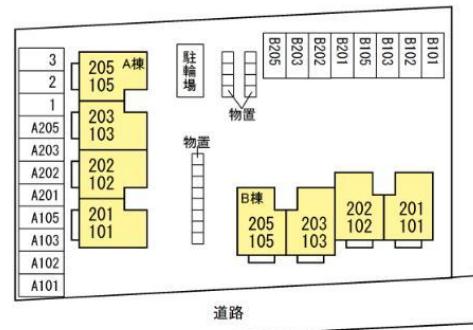


アパート 2DK

問合No	10721	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市南類家2丁目		
物件名	★D-room★インターネットWi-Fi無料★セジュール類家 B-101		
間取	2DK(DK6 洋6.5 洋6)		
賃料	5万円		

- ・エアコン・洗面台・温水洗浄暖房便座・室内物干し・居室照明・物置・駐輪場・TVインターホン・CATV
- ・インターネット無料 (D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi)



周辺環境	ユニバース南類家店 約500m、イオン八戸田向店 約1150m、ローソン八戸田向店 約250m、八戸市立第一中学校 約1100m、八戸市立吹上小学校 約1200m、八戸市立市民病院 約1050m
------	---

※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	田向バス停まで徒歩4分	管理費	
敷金	0円	礼金	0円
共益費	0円	仲介料	55,000円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・35,000円／月次・月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等）総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費60,500円		
更新料等	契約更新料55,000円		
入退日	2025/12/09解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	1998/10(27年)
占有面積	42.11 m ²	構造	軽量鉄骨造2階建 1階部分
学区（小）	八戸市立吹上小学校	学区（中）	八戸市立第一中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)無料／駐車場2台目はありません。		



備考

・エアコン・洗面台・温水洗浄暖房便座・室内物干し・居室照明・物置・駐輪場・TVインターホン・CATV・インターネット無料 (D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi)

機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月（※口座振替手数料99円）

65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。

（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）

※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

本貸室の電気は、貸主から配給されます。

※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。