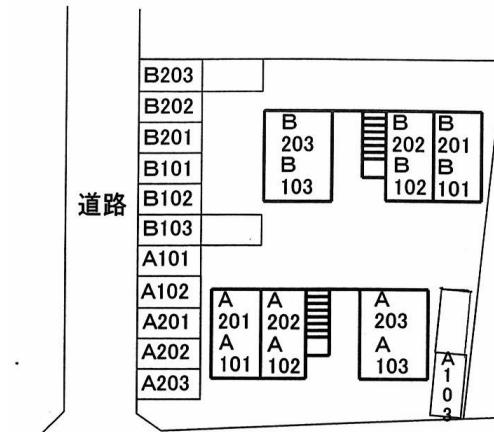


アパート 1K

問合No	10214	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市下長3丁目		
物件名	★積水ハウス★リュミエールオム B202		
間取	1K(K3.1 洋8.2)		
賃料	4.5万円		

積水ハウスの賃貸住宅

『シャーメゾン』／鍵いらずのデジタルロックで皆と違う優越感と安心感／住環境良好



周辺環境 ユニバース下長店 約750m、セブンイレブン八戸下長3丁目店 約150m、ハッピー・ドラッグ下長店 約200m、八戸市立下長中学校 約1050m、八戸市立高館小学校 約1250m、みちのく銀行河原木支店 約250m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	河原木団地バス停まで徒歩5分	管理費	
敷金	0円	礼金	45,000円
共益費	4,000円	仲介料	49,500円
その他月額費用	シャーメゾンライフSUPPORT24 1,320円		
賃貸保証料内容	事務手数料：33000円、月額保証料：月額賃料等の2%		
初期費用等	クリーニング費66,000円		
更新料等	契約更新料45,000円		
入退日	2026/02/28解約予定	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2001/8(24年)
占有面積	26.2m ²	構造	軽量鉄骨造2階建 2階部分
学区（小）	八戸市立高館小学校	学区（中）	八戸市立下長中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場はありません。		

備考

- ・エアコン・灯油FF式ヒーター・洗髪洗面化粧台・暖房洗浄機能付便座・モニタ付ドアホン
 - ・下駄箱・玄関鍵（デジタルロック）・照明器具（全室）・物置・BS

※個人契約の場合、積水ハウス不動産パートナーズの審査後、口座引落（賃料等総額の2%の月額保証料が別途必

額保証料が別途必要で、家賃をご入金頂く事が条件となります。
※「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円）にご加入いただきます。

