

# アパート 2K

問合No	08898	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市城下4丁目		
物件名	★積水ハウス★インターネット無料 (Wi-Fi対応) ★シャーマゾンSOWA A102		
間取	2K(K4.6 洋5.9 洋7.6)		
賃料	5.3万円		

積水ハウスの賃貸住宅『シャーマゾン』／本八戸駅まで徒歩10分。通勤・通学に好アクセスです

交通	J R 八戸線本八戸駅までバス1分 城下一丁目バス停まで徒歩3分	管理費	
敷金	0円	礼金	53,000円
共益費	4,000円	仲介料	58,300円
その他月額費用	シャーマゾンライフSUPPORT24 1,320円		
賃貸保証料内容	事務手数料：33000円、月額保証料：月額賃料等の2%		
初期費用等	クリーニング費81,400円		
更新料等	契約更新料53,000円		
入退日	2026/06/30解約予定	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	2年契約 (更新可)	築年月日	2002/ 6(23年)
占有面積	41.2㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 1階部分
学区 (小)	八戸市立城下小学校	学区 (中)	八戸市立第二中学校
ペット	不可 (ペットの飼育・持込みは出来ません。)		
駐車場	駐車場 1台目 有り(月額)無料／駐車場 2台目はありません。		



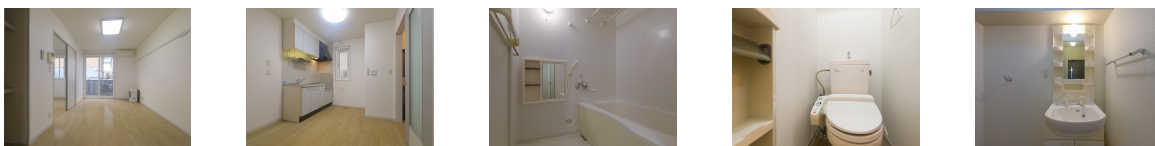
## 備考

・エアコン・灯油FF・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・モニタ付ドアホン・物置・照明器具 (全室)・室内物干し・BS・玄関鍵 (デジタルロック)・インターネット無料 (Wi-Fi対応)  
 ※個人契約の場合、積水ハウスシャーマゾンパートナーズ株式会社の審査後 (事務手数料：33,000円)、口座引落 (賃料等総額の2%の月額保証料が別途必要) で家賃をご入金頂く事が条件となります。  
 ※「シャーマゾンライフSUPPORT24」 (月額1,320円) にご加入いただきます。



## 周辺環境

マックスバリュ八戸城下店 約1100m、ファミリーマート八戸城下四丁目店 約250m、八戸市立第二中学校 約1600m、八戸市立城下小学校 約500m、八戸郵便局 約600m、八戸警察署 約550m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR八戸駅構内)  
 [平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
 [定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212  
 売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434