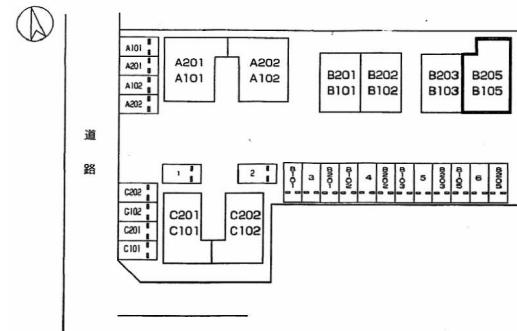


# アパート 2K

問合No	08865	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市八太郎4丁目		
物件名	★積水ハウス★シャーメゾンウィステリア B201		
間取	2K(K4.7 洋7.6 洋5.9)		
賃料	4.5万円		

積水ハウスの賃貸住宅『シャーメゾン』／住環境良好！閑静な住宅街



周辺環境	ユニバース下長店 約1250m、ローソン八戸日計五丁目店 約500m、セブンイレブン八戸八太郎2丁目店 約800m、ツルハドラッグ八戸八太郎店 約750m、八戸市立北稜中学校 約1100m、八戸市立根岸小学校 約200m
------	--



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	J R八戸線本八戸駅までバス10分 根岸バス停まで徒歩3分	管理費	
敷金	0円	礼金	45,000円
共益費	4,000円	仲介料	49,500円
その他月額費用	シャーメゾンライフSUPPORT24 1,320円		
賃貸保証料内容	事務手数料：33000円、月額保証料：月額賃料等の2%		
初期費用等	クリーニング費81,400円		
更新料等	契約更新料45,000円		
入退日	2026/01/19解約予定	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2003/ 4(22年)
占有面積	41.2m <sup>2</sup>	構造	軽量鉄骨造2階建 2階部分
学区（小）	八戸市立根岸小学校	学区（中）	八戸市立北稜中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)無料／駐車場2台目有り(月額)3,300円		



## 備考

・エアコン・灯油FF・追い焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・モニタ付ドアホン・物置・BS

※個人契約の場合、積水ハウス不動産パートナーズの審査後、口座引落（賃料等総額の2%の月額保証料が別途必要）で家賃をご入金頂く事が条件となります。

※「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円）にご加入いただけます。

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2・第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-1212

Tel.0178-45-3434