

# マンション 1K

問合せNo	07850	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市売市1丁目		
物件名	★ペット可(犬・猫)★全室インターネット無料★エトワール八戸第1 405UB		
間取	1K(K2 洋7.5)		
賃料	2.6万円		

・インターネット利用料が無料！・ペット(犬・猫どちらも)飼育可♪・ゴミ置場24時間利用可！・八戸ガス「暖房あったまるトクプラン」対応物件！冬期(11月～4月)の暖房料金が半額以下♪



周辺環境	マックスバリュ八戸上組店 約600m、ユニバース根城店 約600m、ミニストップ売市2丁目店 約450m、セブンイレブン八戸大杉平店 約800m、八戸市立根城中学校 約1200m、八戸市立根城小学校 約750m
------	---



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	J R八戸線本八戸駅まで徒歩20分	管理費	3000
敷金	0円	礼金	0円
共益費	0円	仲介料	28,600円
その他月額費用	24時間管理費1,100円		
賃貸保証料内容	初回保証料：月額賃料合計の100%、更新料：15000円/年、月次保証料：440円/月		
初期費用等	クリーニング費27,500円		
更新料等			
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	2年契約(更新可)	築年月日	1991/2(35年)
占有面積	23.2㎡	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造4階建4階部分
学区(小)	八戸市立根城小学校	学区(中)	八戸市立根城中学校
ペット	可(・ペットは犬・猫飼育可！(1匹→礼金1ヶ月、2匹→礼金1ヶ月+消臭料33,000円))		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)5,500円/駐車場2台目はありません。		



## 備考

・インターネット利用料が無料！・ペット(犬・猫どちらも)飼育可♪・ゴミ置場24時間利用可！・八戸ガス「暖房あったまるトクプラン」対応物件！冬期(11月～4月)の暖房料金が半額以下♪  
 ※管理費(月額)3,000円、快適サポート24(月額)1,100円、カギ交換費用 契約時16,500円(税込)、退去時室内清掃費用27,500円、火災保険料10,000円(1年間)  
 ※1年未満の解約は賃料の2か月分、2年未満の解約は賃料の1か月分、期間内解約違約金が発生します。

