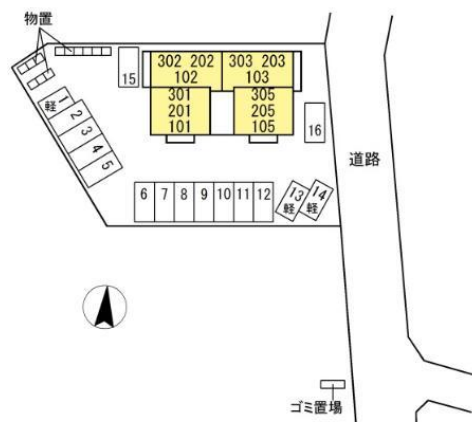


アパート 1LDK

問合No	00056	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市類家2丁目		
物件名	★D-room★インターネットWi-Fi無料★フュシス類家A 205		
間取	1LDK(LDK12.3 洋4.6)		
賃料	6.6万円		

・ALSOK・オートロック・エアコン・IH・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・室内物干し・居室照明・物置・BS・インターネット無料 (D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi)



交通	J R八戸線本八戸駅までバス14分 一中前バス停まで徒歩6分	管理費	
敷金	0円	礼金	66,000円
共益費	4,000円	仲介料	72,600円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・18,000円/月次・月額賃料等(賃料、共益費、駐車場料金等)総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費60,500円、D-roomCardキー料金16,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料66,000円		
入退日	2026/07/02解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2022/ 5(4年)
占有面積	40.28㎡	構造	軽量鉄骨造3階建 2階部分
学区(小)	八戸市立柏崎小学校	学区(中)	八戸市立第三中学校
ペット	不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)無料/駐車場2台目有り(月額)3,300円		



備考

・ALSOK・オートロック・エアコン・IH・追焚
 ・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座
 ・TVドアホン・室内物干し・居室照明・物置・
 BS・インターネット無料 (D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi)
 機関保証加入必須。初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(※口座振替手数料99円)
 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となり、機関保証の加入が必須となります。
 (初回保証料:月額賃料等合計額×100%、更新:2万円/1年毎)
 ※D-roomCardキー発行料(初回5枚16,500円)とICロック電池(初回2,750円)が必要になります。
 ※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。



周辺環境 ユニバース南類家店 約550m、ローソン八戸南類家二丁目店 約500m、スーパードラッグアサヒ類家店 約650m、DCM類家店 約750m、八戸市立第三中学校 約1200m、八戸市立柏崎小学校 約1500m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

