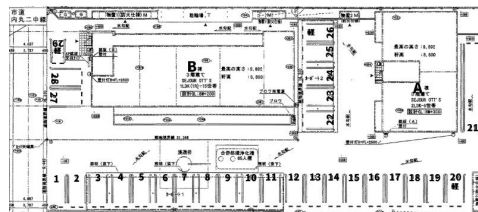


# アパート 1LDK

問合No	00010	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市大字売市字観音下		
物件名	★市役所・中心街まで徒歩圏内★3階建★都市ガス★インターネット無料★エクセルステージB 105		
間取	1LDK(LDK8.5 洋3)		
賃料	5.6万円		

中心街まで徒歩圏内なので駐車場・代行代不要!!お祭り・イベントなど歩いて行けます!!



交通	J R 八戸線本八戸駅まで徒歩5分	管理費	
敷金	56,000円	礼金	0円
共益費	3,000円	仲介料	61,600円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回保証委託料：月額賃料等の40%（最低保証料15000円）※更新：1年毎（更新保証料10000円）		
初期費用等			
更新料等	更新事務手数料30,800円		
入退日	2026/04/30解約予定	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2015/ 8(10年)
占有面積	33.39㎡	構造	軽量鉄骨造3階建 1階部分
学区（小）	八戸市立八戸小学校	学区（中）	八戸市立第二中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場 1台目 有り(月額)無料/駐車場 2台目 有り(月額)3,300円		



## 備考

[大和ハウス施工]・オートロック・エアコン・温水ルームヒーター・ガスコンロ・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・照明・CATV・BS・物置・インターネット無料  
 ※屋根付き駐車場2,200円(台数限定)/駐車場2台目は敷地外3,300円になる場合があります。  
 ※ALSOKホームセキュリティの利用には別途契約が必要  
 ※屋根付き駐車場の高さは218cm,蛍光灯がある個所は207cm (No.4,7,10,23,25)



周辺環境	マックスバリュ八戸城下店 約950m、ローソン八戸売市水門下店 約150m、八戸市立第二中学校 約900m、八戸市立八戸小学校 約950m、八戸市役所 約450m、八戸警察署 約850m
------	---



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。