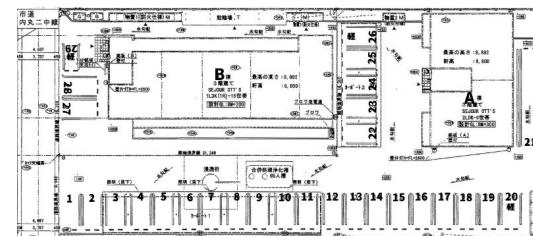


# アパート 1LDK

問合No	00008	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市大字壳市字観音下		
物件名	★市役所・中心街まで徒歩圏内★3階建★都市ガス★インターネット無料★エクセルステージB 102		
間取	1LDK(LDK10.4 洋6)		
賃料	6.6万円		

中心街まで徒歩圏内なので駐車場・代行代不要!!お祭り・イベントなど歩いて行けます!!



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。  
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

交通	J R 八戸線本八戸駅まで徒歩5分	管理費	0円
敷金	66,000円	礼金	66,000円
共益費	3,000円	仲介料	72,600円
入退日	2025/12/31解約予定	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2015/8(10年)
占有面積	40.07m <sup>2</sup>	構造	軽量鉄骨造3階建 1階部分
学区(小)	八戸市立八戸小学校	学区(中)	八戸市立第二中学校
ペット	不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)無料／駐車場2台目有り(月額)3,300円		
周辺環境	マックスバリュ八戸城下店 約950m、ローソン八戸壳市水門下店 約150m、八戸市立第二中学校 約900m、八戸市立八戸小学校 約950m、八戸市役所 約450m、八戸警察署 約850m		



## 備考

[大和ハウス施工]・オートロック・エアコン・温水ルームヒーター・ガスコンロ・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・照明・CATV・BS・物置・インターネット無料

※屋根付き駐車場2,200円(台数限定)／駐車場2台目は敷地外3,300円になる場合があります。

※ALSOHOMEセキュリティの利用には別途契約が必要

※屋根付き駐車場の高さは218cm、蛍光灯がある個所は207cm(No.4,7,10,23,25)

※初回保証委託料：月額賃料等の50%、月次：月額賃料等の1%、更新：1年毎(更新保証料10,000円)



八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-1212

Tel.0178-45-3434