# 売買土地

| 問合No | 28 | 取引態様 | 仲介 |
|---|---|---|---|
| 住 所 | 八戸市吹上６丁目 | | |
| 交通 | 市営「藤覚」バス停まで、徒歩12分 | | |

価格 450万円　　坪単価 7．１万

ルートによってはバス通りまで急傾斜無しでも行ける吹上物件出ました!!そして角地です☆

| 土地面積 | １９９.１４㎡（６０.２３坪） | 他、私道面積 | |
|---|---|---|---|
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 建ペイ率(%) | ５０％ | 容積率(%) | ８０％ |
| 法令上の制限 | | | |
| 接道状況 | 北側幅員約６ｍの開発道路に間口約９.５ｍと、西側幅員４ｍのみなし道路に間口約１９.５ｍが面する。 | | |
| 引渡時期 | 所有権移転時 | 現 況 | 更地 |
| 建築可/不可 | 建築可 | 眺望 | |
| 舗装 | | 学区(小) | 八戸市立吹上小学校 |
| 水道 | 前面道路より引込可 | 学区(中) | 八戸市立第一中学校 |
| 生活排水 | 浄化槽設置要 | ガス | 個別プロパン |

※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。

## 備考

・建築条件はありません。
・現況引渡し
・水道前面道路より引込可
・浄化槽設置要

八戸不動産情報館
八代産業株式会社
8463 検索
〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号　(JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00～18:00　[土日] 10:00～17:00　[定休日] 水・祝日
http://8463.co.jp/　[メール] info@8463.co.jp
総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212
売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434