売買土地

問合No	27	取引態様	仲介
住 所	八戸市大字新井田字塩入		
交通	市営「塩入」バス停まで徒歩５分		

価格 250万円　　坪単価 ５．５万

青潮小まで約６００ｍの立地。住宅建築可能。

土地面積	１４９．００㎡（４５．０７坪）	他、私道面積	
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ペイ率(%)	５０％	容積率(%)	８０％
法令上の制限			
接道状況	北側、幅員約３．８ｍの私道（みなし道路）に間口約１６ｍが面する		
引渡時期	即時	現 況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装		学区(小)	青潮小
水道	水道管引き込み可能	学区(中)	湊中
生活排水	浄化槽	ガス	個別プロパン

※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。

備考

・現況宅地（現況引渡し）
・建物建築の際は、前面道路中心線よりセットバック必要。
・価格相談可。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社
8463 検索
〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00 [定休日] 水・祝日
http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp
総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212
売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434