売買土地

問合No	26	取引態様	仲介
住 所	八戸市大字沢里字沢里山		
交通	市営バス「長者中学校前」バス停徒歩５分		

価格 300万円　　坪単価 ３万

スーパー８分、小学校14分、中学校3分の徒歩圏内！崖地・閑静な住宅街

土地面積	３３０㎡（９９．８２坪）	他、私道面積	
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ペイ率(%)	５０％	容積率(%)	８０％
法令上の制限	青森県建築基準法施行条例第４条（崖と建築物との関係）		
接道状況	北東側、約５ｍの私道に面す		
引渡時期	即時	現 況	雑種地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	無し	学区(小)	図南小
水道	引込可	学区(中)	長者中学校
生活排水	合併浄化槽	ガス	個別プロパン

※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。

備考

高低差約３ｍ。建築をする際には、崖地条例により崖下部分から約６ｍ以上離れるか擁壁の設置が必要となります。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社
8463 検索
〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号　(JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00～18:00　[土日] 10:00～17:00　[定休日] 水・祝日
http://8463.co.jp/　[メール] info@8463.co.jp
総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212
売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434