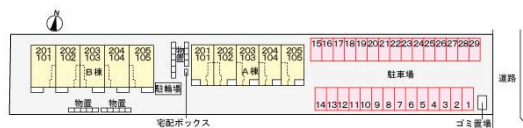


# アパート 2LDK

|      |                                 |      |    |
|------|---------------------------------|------|----|
| 問合No | 28418                           | 取引態様 | 仲介 |
| 住 所  | 青森県上北郡おいらせ町若葉3丁目                |      |    |
| 物件名  | ★大東建託★インターネット無料★新築★ベルグランツⅢB 204 |      |    |
| 間 取  | 2LDK(LDK13.1 洋6.4 洋6.1)         |      |    |
| 賃 料  | 8.05万円                          |      |    |

【キャンペーン物件】礼金なし、家賃割20%2年  
・エアコン2台・IHヒーター・一坪風呂・追焚・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVインターホン・照明・室内物干し・物置・BS・ホームセキュリティ・宅配ボックス・防犯カメラ・ネット使用料不要



|       |                                                                                                            |           |                            |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|
| 交通    | 青い森鉄道線三沢駅までバス5分 若葉南バス停まで徒歩3分                                                                               | 管理費       | 0円                         |
| 敷金    | 0円                                                                                                         | 礼金        | 0円                         |
| 共益費   | 5,000円                                                                                                     | 仲介料       | 88,550円                    |
| 入退日   | 即入居可能                                                                                                      | 借家人賠償責任保険 | 借家人賠償責任保険要加入1.8～2.66万円(2年) |
| 契約    | 2年契約(更新可)                                                                                                  | 築年月日      | 2024/ 3(0年)                |
| 占有面積  | 63.03㎡                                                                                                     | 構造        | 木造2階建 2階部分                 |
| 学区(小) | おいらせ町立木ノ下小学校                                                                                               | 学区(中)     | おいらせ町立木ノ下中学校               |
| ペット   | 不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)                                                                                      |           |                            |
| 駐車場   | 駐車場1台目 有り(月額)3300円/駐車場2台目 有り(月額)3300円                                                                      |           |                            |
| 周辺環境  | マエダストアおいらせ店 約850m、ローソン下田緑ヶ丘店 約650m、葉王堂おいらせモール店 約650m、DCM下田店 約1300m、おいらせ町立木ノ下中学校 約2600m、おいらせ町立木ノ下小学校 約1250m |           |                            |



## 備考

・エアコン2台・IHヒーター・一坪風呂・追焚・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVインターホン・照明・室内物干し・物置・BS・ホームセキュリティ・宅配ボックス・防犯カメラ・ネット使用料不要  
※契約時にクリーニング費として、65,000円が必要となります。  
※鍵セット費(新規契約締結時)3,300円  
※サポートコール24(24時間365日受付)「24時間サポート費用(月額)330円」が必要となります。  
※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。  
※初回契約時22000円。月額賃料等合計の2.2%相当額が月額保証料として別途必要。

※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。  
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00 [定休日] 水・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434